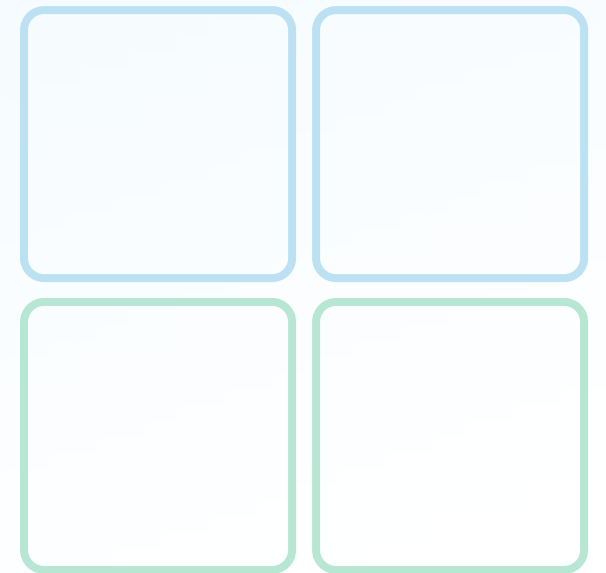


大家さん大学 講義



補助金活用！

二重サッシや給湯器などを

お安く上手にリフォーム!!

～知っておきたいお得な話、補助金活用方法をお伝えします～

講師：株式会社クリアネックス 古山（こやま）

リフォームで「補助金」を使えるのをご存知ですか？

- 国や自治体は今、「住宅の**省エネ改修**」に大型予算を投入中
- 知らずに定価でリフォームすると**数十万円の損**になることも

国が公示する「住宅省エネ2026キャンペーン」の主な事業



先進的窓リノベ
2026事業

環境省



みらいエコ住宅
2026事業

国土交通省



賃貸集合給湯省エネ
2026事業

経済産業省

今回は「東京都内の物件（所有・居住）」に特化して徹底解説！

本日のテーマ：特に還元率が高い「2大設備」

① メイン：内窓（二重サッシ）設置工事

自己負担が**約8割減**！？ 賃貸でも手軽に導入可能

約10分

② 注目：高効率給湯器（エコジョーズ）

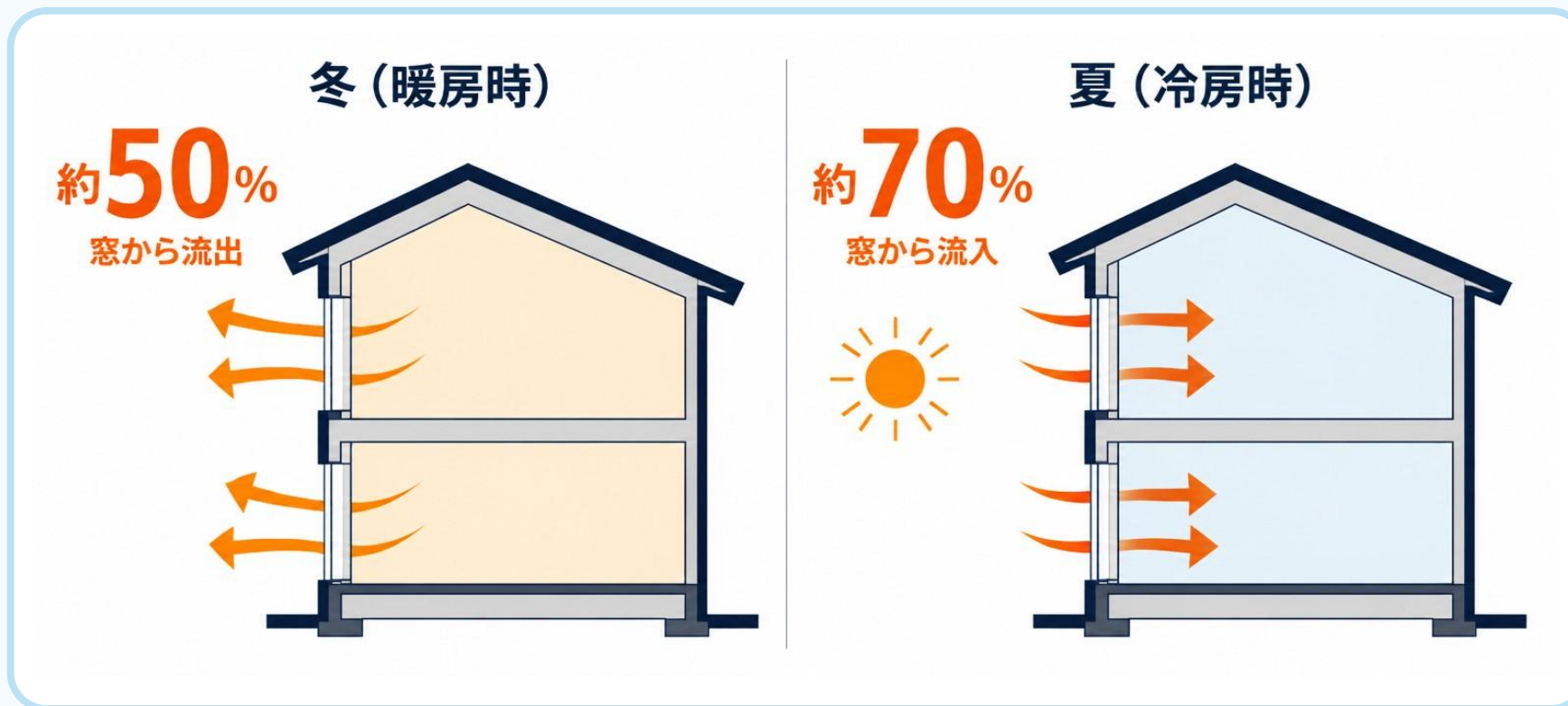
1台につき**最大10万～20万円**の補助チャンス

約5分

なぜ今、内窓（二重サッシ）なのか？

内窓

- 熱の出入りの大半（冬**50%**流出・夏**70%**流入）は「窓」が原因
- 内窓設置で熱の出入りを半減！冷暖房効率**+20%**向上
 - └ 冬の流出を【**約20%**】、夏の流入を【**約30%**】まで抑制
- 結露・カビを**80%抑制** & 防音効果（**-35dB**）
- 「二重サッシ完備」は賃貸の内見時における強力な差別化に



国＋都の補助金併用で

【実質負担 約8割減】

内窓

国（先進的窓リノベ等）と東京都の補助金を賢く活用

【マンション 窓6箇所施工の試算例】

通常価格

約62.2万円



補助金適用後の実質負担

約12.7万円

約80%OFF

手元資金を大きく削らずに資産価値を高める絶好の機会

入居中でも安心！

内窓

「1日」で完了する手軽さ

1窓あたりの工事時間
約30～60分

1部屋（複数窓）でも
最短1日で完了

- 今ある窓枠の内側に取り付けるだけ（**壁を壊さない・廃材極小**）
- **在室のまま施工可能**だから、入居者への負担が極めて少ない

大規模工事が不要、満室稼働中の物件でも導入しやすい

もう一つの注目設備：

「高効率給湯器（エコジョーズ）」

給湯器

壊れてから慌てて
「定価交換」しがちな設備

- 「従来型給湯器」から「**エコジョーズ**」への交換で補助対象
- 設置**10年超**の機器は補助金を使った「計画更新」が賢い選択
- 入居者のガス代節約・光熱費負担の軽減にも直結



給湯器の補助金：最大10万円／台

給湯器

追い焚き機能付き

※追い焚きなしは基本 5万円

7万円／台

+

ドレン排水工事

浴室排水(三方弁処理)等

+ 3万円

合計で交付されるのは

最大10万円／台

国「賃貸集合給湯省エネ」や都「分譲マンション事業」で同等水準

【大家さん必見】国と都の併用で 「最大20万円／台」！？

給湯器

条件：同一分譲マンション内で賃貸住戸を2部屋以上所有

国「賃貸集合」
最大10万円

+

都「分譲」
最大10万円

ダブル申請で
最大20万円

複数室を運用するオーナーは絶対に見逃せない制度

※補助額は機器費・工事費の実費が上限となります

【重要】今年度補助金の リアルなスケジュール

制度上の申請期限

12月31日



実質デッドライン

12月中旬

- 申請受理に数日を要し、年末は事務局が停止するため
- 「**12月中旬までの工事完了**」が必須条件
- 採寸や機器手配を考慮すると、今からの年内完了は非常にタイト

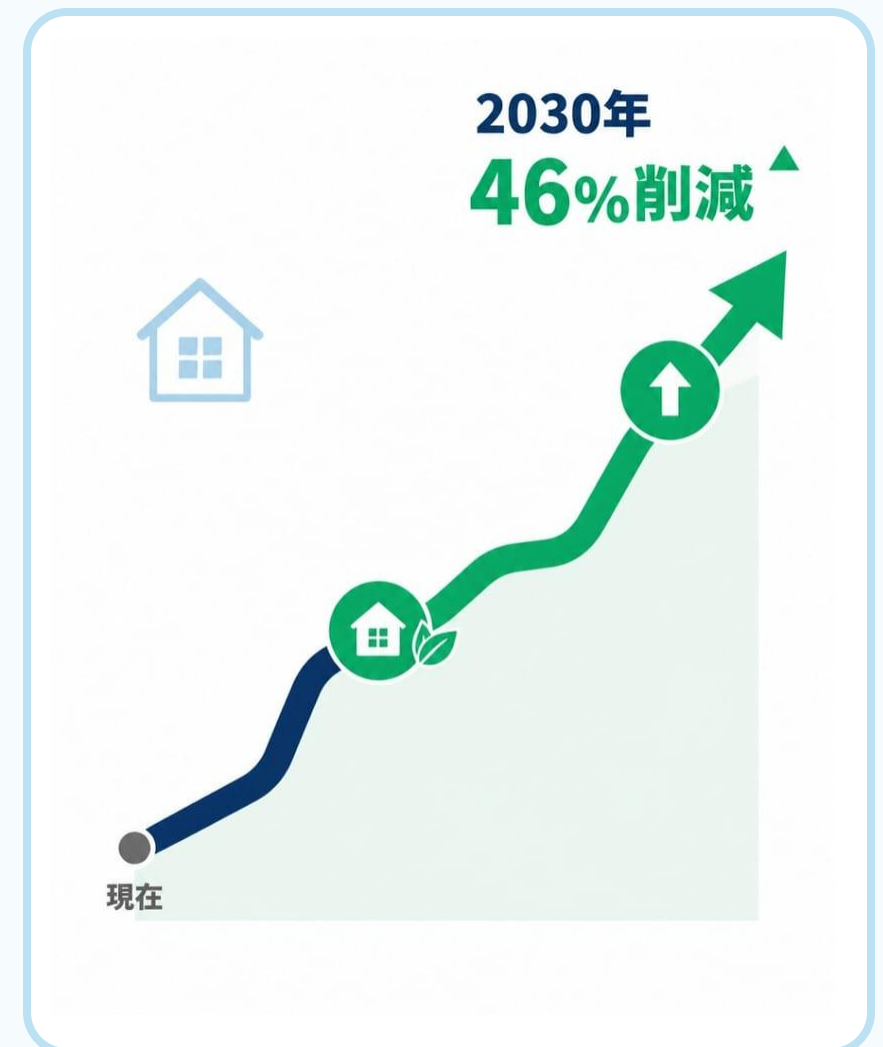
では、もう諦めるしかないのか……？

来年以降も補助金はある？

【今後の見通し】

100%の確約はできないが、
今後も大型予算が継続される公算大

【背景】 国の重要目標
2030年 温室効果ガス
46%削減 (2013年度比)



- 家庭部門のCO₂削減には「**住宅・開口部の省エネ化**」が不可欠
- 間に合わなくても「**リフォーム＝まず補助金を調べる**」を習慣に！

補助金を活用する際の注意点

- 1 「登録事業者」による施工・申請手続きが必須
- 2 対象製品の**型番・基準**が厳格に決まっている（事前確認が必須）
- 3 分譲マンションは**管理組合への事前届出・規約確認**が必要
- 4 **予算上限に達し次第終了**するため、早期の情報収集が鍵

本日のまとめ

① 内窓工事

実質負担「約2割」で快適性・物件価値が大幅UP

② 給湯器

1台最大10万円（条件次第で最大20万円）の補助

③ スケジュール

年内はタイトだが、来年以降も見据えて計画的に

「補助金が使えるかも？」を念頭に、賢い賃貸経営を！

—
ご清聴

ありがとうございました

主催：公益社団法人 東京共同住宅協会
「大家さん大学」

講師：株式会社クリアネックス 古山（こやま）

チャンネル登録をお願いいたします！