

東住協がご案内する「注目設備7選」 会報の人気設備コラムから抜粋



谷崎憲一

入居者に人気の設備ランキング2025

単身向け			ファミリー向け		
順位	設備	前回	順位	設備	前回
1	高速インターネット(1Gbps以上)無料	4位↑	1	エントランスのオートロック	2位↑
2	エントランスのオートロック	3位↑	2	高速インターネット(1Gbps以上)無料	5位↑
2	インターネット無料	1位↓	3	インターネット無料	1位↓
4	宅配ボックス	2位↓	4	宅配ボックス	4位→
5	独立洗面台	7位↑	5	追い焚き機能	3位↓
6	浴室換気乾燥機	5位↓	6	システムキッチン	6位→
7	ガレージ	8位↑	7	ガレージ	8位↑
8	24時間利用可能ごみ置き場	NEW	8	エアコン	NEW
9	都市ガス	NEW	9	都市ガス	NEW
10	エアコン	NEW	10	24時間利用可能ごみ置き場	NEW

全国賃貸住宅新聞

不動産会社にアンケートを実施、人気設備のランキング発表

高速インターネットは、 もう差別化ではなく、“最低条件”



インターネットは設備ではなく、生活インフラ
水道や電気と同じ

家賃を上げてでも選ばれる設備



**コストではなく、
収益を生む設備**

オートロックは、安心・安全の象徴



**オートロックを諦めたとしても
スマートロックがあります。**



浴室乾燥機は 特に女性や共働き世帯に高い支持



**豊富な収納は、入居の決め手に。
そしてテナントリテンションの効果も。**



**大収納物件は次の引っ越し先を考えると
長くいてもらえる傾向**

フローリングは再生の時代に



改めて！ エアコンは今、付加価値設備と考える



よくできた管理会社は、
4、5月には入居者に動作確認の連絡

**設備は見た目で選ぶ時代ではありません。
収益に繋がるか、運用コストはどうか。**



メンテも考えて耐久性や汎用性も重要