

公益社団法人 東京共同住宅協会

今、東京で
何が起ころうとしているのか？
考えられる様々な災害

講師 公益社団法人 東京共同住宅協会
谷崎 憲一

東京で起こりえる災害・脅威

大地震

集中豪雨

台風

津波

高潮

洪水

竜巻

土石流

冷夏

がけ崩れ

地すべり

火山噴火

記憶に残る大災害

震災名	地震発生日	最大震度	マグニチュード	死者
阪神・淡路大震災	H 7年1月17日	6	7.3	6434人
岩手宮城内陸地震	H20年6月14日	6強	7.2	23人
東日本大震災	H23年3月11日	7	9.0	2万2228人
熊本地震	H28年4月14日 16日 (2回)	7	6.5	278人
能登半島地震	R 6年9月20日	7	7.6	241人







震災や戦争より、株価や不動産に大きなインパクトを与えるのは〔金利〕



不動産価格と金利が密接に関係している

戦争の影響より、金利上昇が株価を下げ、景気を悪化させ、不動産価格を下落させる要因となっている

(出所) Refinitiv, 全米経済研究所 (NBER)、各種報道・資料・データ、フィデリティ・インスティテュート。
(注) データ期間: 1995年1月1日~2022年2月18日, 日次。

首都圏を直撃する大災害で 経済はどのようなになるか

- 為替は円安になる
- 物資不足によりインフレになる
- 金利は上げられない
- 外資が日本を買いに来る

もっとも重要なことは**備え**

**能登の震災で
不足して困ったもの 5 選**

1位 携帯トイレ

2位 衛生用品

ウェットティッシュや消毒液

3位 毛布

4位 歯ブラシ

5位 ペンと紙

災害直後、ホームセンターから真っ先に消えるもの

TOP10

1位

飲料水



6位

紙皿・紙コップ

&ラップ

2位

非常食

+ボンベ

7位

懐中電灯

+乾電池

3位

カセットコンロ

8位

45ℓビニール袋

4位

水用タンク

9位

台車



黒

5位

携帯トイレ

10位

ブルーシート

災害時に役立つ優れもの7選

災害時に非常用電源として活躍

①ポータブル電源&ソーラーパネル〔1家に1台〕

- 停電時でも電子レンジでレトルト食品を温めたり、スマホ充電
災害情報入手など電力復旧まで生活負担軽減
- ソーラーパネルセットであれば長期間停電でも
太陽光で充電できるので、バッテリー切れになる心配がない

100W ポータブル電源・ソーラーパネル8~10万円



②水のいらない シャンプータオル

べとつかないサッパリ、無臭

災害時に水を作る（浄水する）ことができる

③ 日本製の携帯浄水器！



[めざましTVで紹介]

ソナエル 携帯浄水器【8000L 浄水量 大容量 給水バッグ カラビナー ロープ 収納ポーチ 付き】

【PYKES PEAK 日本正規品】 2,980円

④ お水を入れるだけの非常用おにぎり

災害時でも温かいおにぎりを食べられる



尾西の携帯おにぎり「3種類 30袋セット」

わかめ・鮭・五目おこわx各10袋

5年保存非常食

30個で6,880円



⑤ブルボンのビスケットは特に美味しい！

非常時でも美味しい非常食を！

非常食 保存食 ブルボン 缶入クラッカー
缶入ミルクビスケット 缶入カンパン
6缶セット 長期保存 3,480円



下敷きになっても早期発見！

⑥大音量ホイッスル



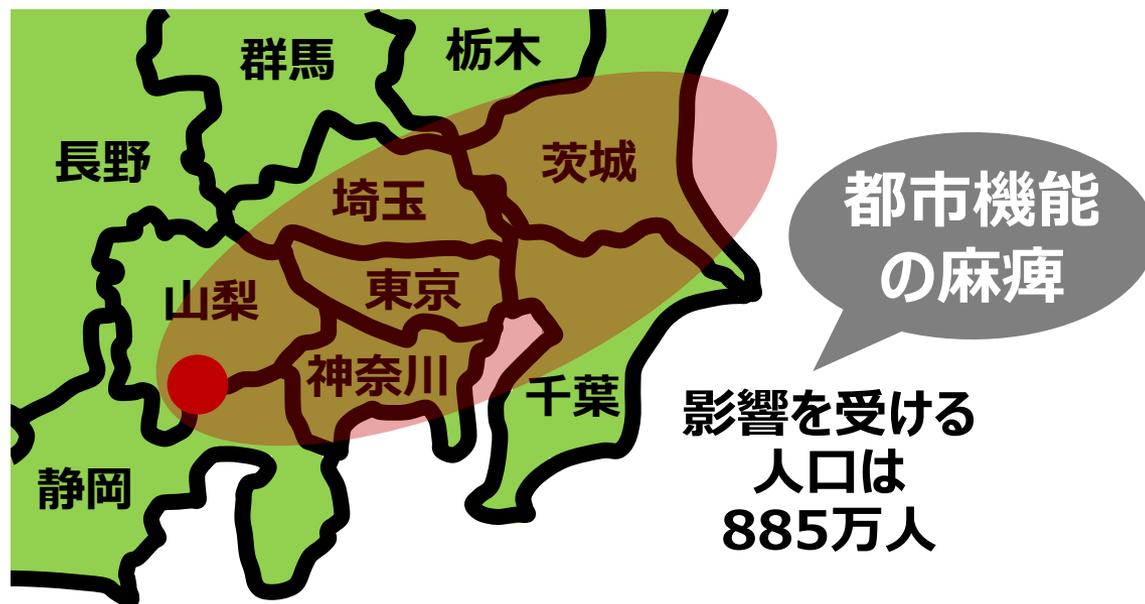
⑦携帯トイレ

前掛けシート付
固めて匂いガード
恥ずかしさ
軽減タイプ！

備え

近い未来に想定される 富士山の噴火

最も大きな被害は火山灰によるライフラインの停止



断水・停電、電車・飛行機・車の運航停止・・・物流のストップ
水も食料・日用品もスーパーやコンビニから瞬く間に消える
宝永大噴火・・・2週間の降灰

5人家族の2週間分の備蓄予算

- 飲料水5人×3ℓ×14日 = 2万円
- 食料（主食＋保存食＋缶詰等） = 5万円
- カセットコンロ＋燃料＋バッテリー = 3万円
- 衛生・トイレ・日用品・ライト・電池 = 2万円
- 緊急備品（応急セット・ラジオなど） = 2万円
- ポータブル電源・ソーラー付 = 10万円
- 小銭・小額紙幣（現金） = 5万円

備蓄
予算
29万円

富士山の噴火時の行動



N95マスク

火山灰は
ガラスの粒子
普通のマスクは
肺に刺さる

花粉用では防げない

失明の恐れ



保護ゴーグル



長靴

灰で道路が
スリップゾーン



「大家さん大学」チャンネルを どうぞ宜しくお願い致します

チャンネル登録と、いいね！  を頂けると励みになります。



いつでもどこでも学べるニュートラルな無料講座 (190テーマ収録)

最後まで ご清聴ありがとうございました

入会金なし
年会費
12,000円です



**公益社団法人東京共同住宅協会は、
大家さん・地主さんを支援する公益の相談機関です**

相談員も専門分野の方が常に90人以上登録しておりますので
ご相談がございましたら、何なりとお寄せください。

☎03-3400-8620