



大家さんの味方となる 居住支援法人

大家さん大学講座

当団体のご紹介



NPO法人

都民シルバーサポートセンター

設立：2021年4月1日

主な活動：高齢者の相続・独居・認知症・介護などにまつわる様々なお悩みに対し、「何処に何をどのように」相談したら良いかわからないという方の相談窓口となり、行政書士などの専門家や関連企業をコーディネートし、ワンストップでお悩みを解決する活動と相談窓口を知ってもらうための講演活動を行っています。

活動原資：関連企業・専門家からの会員費と寄付

相談元：ご本人様、介護・医療従事者、地域包括支援センターなど

特徴：一つの窓口でワンストップ対応によりお悩み解決速度が早い
福祉経験者多数在籍し経験豊富なため安心して相談ができる

<https://tsugusapo.com/>

居住支援法人とは

居住支援法人とは、住宅確保要配慮者が民間賃貸住宅へのスムーズな入居の促進を図るため、**住宅確保要配慮者**に対し以下の支援などを実施します。

- 家賃債務保証の提供
- 賃貸住宅への入居に係る住宅情報の提供・相談
- 見守りなどの生活支援
- 上記業務に附帯する業務

改正住宅セーフティネット法（平成 29 年 10 月 25 日施行）に基づき、本事業を行う法人は「住居支援法人」として都道府県から指定されています。

住宅確保要配慮者とは

- ① 低所得者（月収15.8万円以下）
- ② 被災者（発災から3年以内）
- ③ 高齢者
- ④ 障害者
- ⑤ 子育て世帯
- ⑥ 特に配慮を要する者として、国土交通省で定める者
- ⑦ 自治体の供給促進計画で位置づけられる者

東京都指定の住宅支援法人の紹介

居住支援法人は、NPO法人・一般社団法人・一般財団法人（公益社団法人・財団法人を含む）・社会福祉法人・居住支援を目的とする会社等が指定され、それぞれの法人により支援範囲が異なりますので、どのような支援をしているかは、インターネット等で開示されています。

対象
エリア 東京都全域

44 株式会社 R 6 5

法人指定:2022年3月 所在地:港区赤坂
居住支援業務開始年:2022年 連絡先:050(3702)2103

株式会社R65は、65歳以上の方のお部屋探しを専門で支援する不動産会社です。全国35社以上のパートナー不動産会社と連携しながら、高齢者の方々へ年間300件以上の物件仲介を支援しております。

日本は高齢化率が高いにも関わらず、65歳以上の「住宅難民」が社会問題となっています。急な立ち退き等によるお部屋探しが増えている中で、65歳以上の4人に1人が賃貸住宅への入居拒否を経験しているというデータもあります。

私たちは物件を高齢者の方へ貸し出す際のあらゆるリスクの解決を行い、65歳以上の方が入居可能な賃貸物件を増やすことで、「いくつになっても、好きな場所に住める社会」を実現して参ります。

対象
エリア 東京都23区

6 株式会社 ケアプロデュース

法人指定:2018年6月 所在地:世田谷区上馬
居住支援業務開始年:2016年 連絡先:03(6453)4195

お元気な方から介護が必要な方までの入居相談を受け、高齢者住宅、サービス付き高齢者向け住宅、老人ホームの紹介、あっせん、情報提供を19年、延べ50,000人以上の方の相談を受けて来ました。様々な相談を受ける中、近年、所得の低い方、身寄りがいない方などの相談が増えてきており、その方に合った住まい探しの必要性を感じ、今日までの幅広いネットワークや相談経験をもとに、居住支援活動に生かしたいと考えております。また、生活支援サービスとして、見守り電気駆けつけ家族代わりサポートを推進し、一人暮らしでも安心して生活できるようサポートしています。



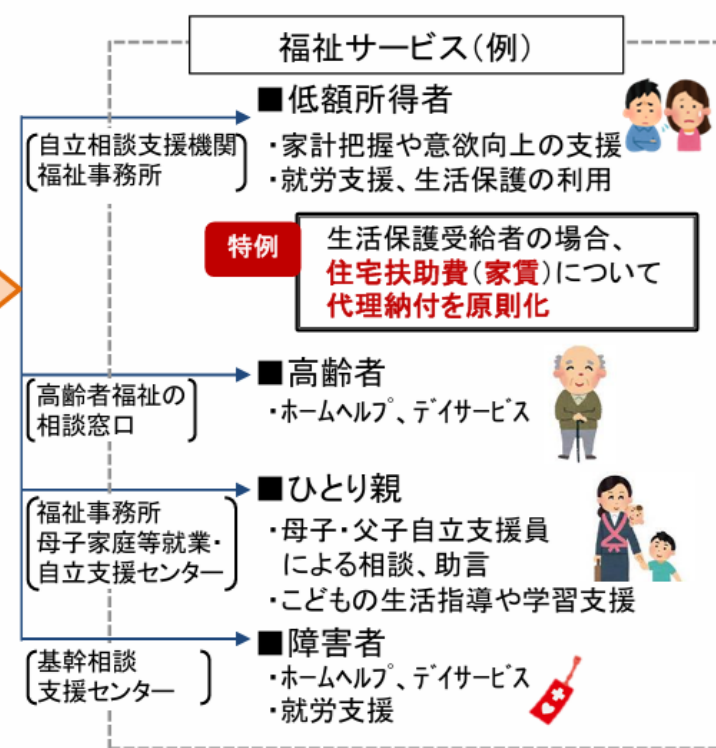
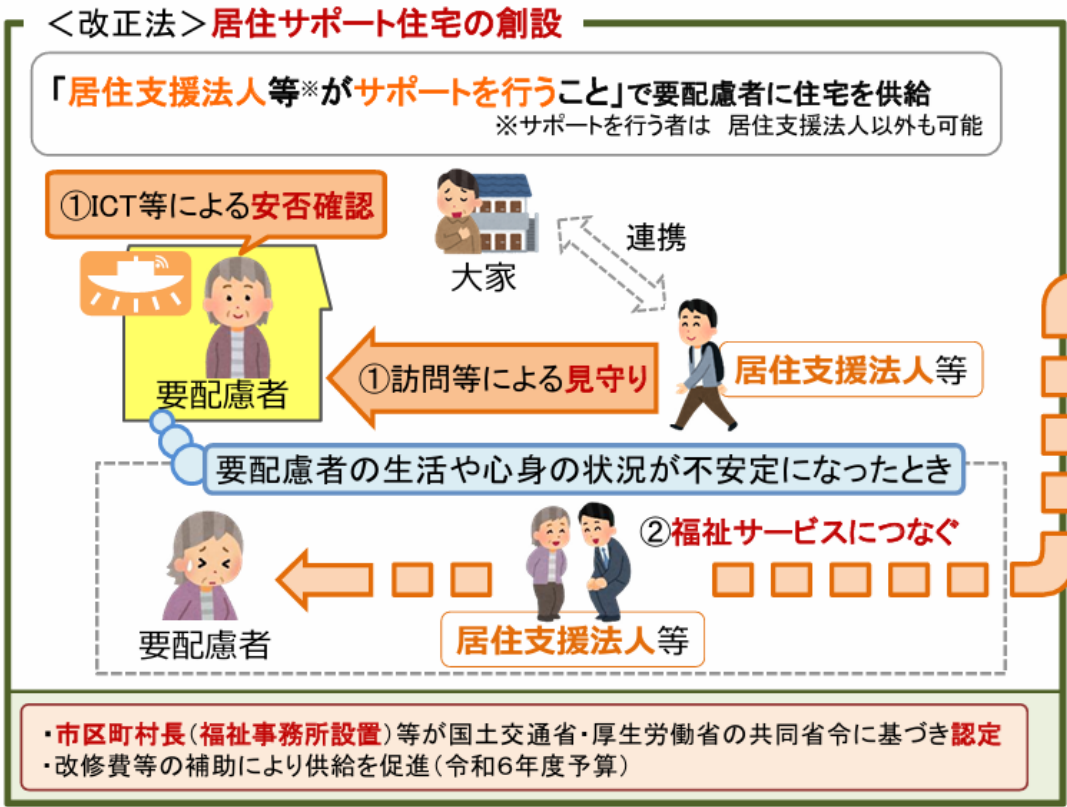
東京都指定の
居住支援法人一覧

<https://tsugusapo.com/>

新たに導入される居住サポート住宅（2025年秋予定）

居住支援法人等が大家と連携し、
①日常の安否確認・見守り
②生活・心身の状況が不安定化したときの福祉サービスへのつなぎ を行う住宅（居住サポート住宅）を創設

＜現行＞セーフティネット登録住宅（H29創設） 「**大家が拒まないこと**」、「**その物件情報を公表すること**」で要配慮者に住宅を供給



※福祉の専門的な支援を必要とする場合は、要配慮者の特性に応じて福祉サービスを実施する関係機関につなぐ

<https://tsugusapo.com/>

継ぐサポ

今と、その先の
ありがとうへ

ホームページは
こちら



当団体活動ブログ
随時更新！



最後までご視聴いただき誠にありがとうございました

<https://tsugusapo.com/>