



# 入居者が認知症になったらどうする？

大家さん大学講座

# 当団体のご紹介



NPO法人  
都民シルバーサポートセンター

**設 立**：2021年4月1日

**主な活動**：高齢者の相続・独居・認知症・介護などにまつわる様々なお悩みに対し、「何処に何をどのように」相談したら良いかわからないという方の相談窓口となり、行政書士などの専門家や関連企業をコーディネートし、ワンストップでお悩みを解決する活動と相談窓口を知ってもらうための講演活動を行っています。

**活動原資**：関連企業・専門家からの会員費と寄付

**相談元**：ご本人様、介護・医療従事者、地域包括支援センターなど

**特 徴**：一つの窓口でワンストップ対応によりお悩み解決速度が早い  
福祉経験者多数在籍し経験豊富なため安心して相談ができる

<https://tsugusapo.com/>

# 入居者が認知症になったらどんなリスクが

家賃の支払いが  
滞ってしまう  
(支払い忘れ・口座凍結など)

ごみ屋敷化する  
ケースがある

徘徊して  
帰ってこれなくなる

近所に迷惑を  
かけてしまう

詐欺や過度な訪問販売による  
被害にあってしまう



# 認知症の初期症状

- 物忘れがひどい
- 理解・判断力が衰える
- 人格が変わる（几帳面だったのが大雑把になったなど）
- 不安感や被害妄想が強くなる
- 時間・場所が分からなくなることがある
- 意欲が極端になくなる
- 財布の小銭がたまる

# 認知症の恐れがある入居者に対する初期対応

親族や管理会社に相談し、  
まずは最寄りの地域包括支援センターへ相談

介護認定調査

調査の結果、要介護が付けば  
担当のケアマネジャーにより介護支援

在宅支援  
不可能

退去して  
高齢者施設へ

在宅支援  
可能

賃貸継続し  
経過観察

後見の申立て

裁判所の判断により  
後見人選任

財産管理  
身上保護

## 地域包括支援センター 4つの業務

### 介護予防ケアマネジメント

要介護にならないように  
介護予防支援を行う



### 総合相談

必要なサービスや制度を紹介



### 権利擁護

成年後見制度活用のサポートや  
虐待防止への取り組み



### 包括的・継続的 ケアマネジメント

地域ケア会議の開催や  
ケアマネ支援など



今と、その先の  
ありがとうへ

# 継ぐサポ

ホームページは  
こちら



当団体活動ブログ  
随時更新！



最後までご視聴いただき誠にありがとうございました

<https://tsugusapo.com/>