

今どきの 防犯カメラの基本を知ろう！

マンションの防犯カメラ設置率

分譲マンション 80%超

賃貸用マンション 35%超

大家さんが防犯カメラを検討する理由

- ① 不審者の抑止・入居者の安心
- ② 共用設備が壊される
- ③ ごみ出し問題で困っている
- ④ 物件力のUP

この設備があれば周辺相場よりTOP10 家賃が高くて入居が決まる

単身者向け

- 1 **インターネット無料**
9年連続で首位を獲得。一方で、各自でネット回線を確保する20代からは反響減少の傾向もみられる。
- 2 **エントランスのオートロック**
前回は続き2位を堅持。防犯の面で、20~30代の単身女性からの需要が高い。
- 3 **高速インターネット(1Gbps以上)**
前回から3位をキープ。特にリモートワークを行う単身社任者からの要望が多い。
- 4 **宅配ボックス**
- 5 **浴室換気乾燥機**
- 6 **独立洗面台**
- 7 **システムキッチン**
- 8 **防犯カメラ**
- 9 **24時間利用可能ごみ置き場**
- 10 **ウォークインクローゼット**

ファミリー向け

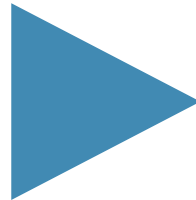
- 1 **インターネット無料**
8年連続で1位にランクイン。スマートフォンなどの通信コストを抑えられる点で安定的な需要がある。
- 2 **エントランスのオートロック**
前回3位からランクアップ。新築物件では当たり前に導入されている傾向もみられる。
- 3 **追いだき機能**
前回から順位を一つ下げた。子どもが大きくなり親と一緒に入浴する機会が減った世帯から支持を集める。
- 4 **システムキッチン**
- 5 **宅配ボックス**
- 6 **高速インターネット(1Gbps以上)**
- 7 **浴室換気乾燥機**
- 8 **24時間利用可能ごみ置き場**
- 9 **ウォークインクローゼット**
- 10 **ガレージ**

全国賃貸住宅新聞 2023年10月16日

東京都	築0～10年	築11～20年	築21～35年	築36年～	平均
テレビモニター付きインターホン	91.7%	77.5%	33.2%	27.2%	61.7%
防犯カメラ	51.2%	50.4%	16.1%	11.0%	35.2%
オートロック	80.5%	78.5%	31.0%	10.6%	55.9%
セキュリティ会社加入済み	13.1%	9.6%	2.5%	1.1%	7.4%
埼玉県	築0～10年	築11～20年	築21～35年	築36年～	平均
テレビモニター付きインターホン	94.6%	77.3%	39.1%	22.9%	63.5%
防犯カメラ	27.6%	17.2%	7.7%	5.1%	15.8%
オートロック	56.3%	35.6%	10.9%	1.5%	29.8%
セキュリティ会社加入済み	16.4%	5.1%	2.1%	1.1%	7.2%

全国賃貸住宅新聞 2022年1月31日





PCでの接続画面

各1台ずつのカメラ映像の確認。画面分割をしてカメラ映像を同時に確認することができます。

ライブ、再生、メニュー設定が可能



スマートフォン・タブレットでの接続画面

専用アプリをダウンロードすることで、遠隔モニタリングができます。遠隔モニタリングは1画面、4画面、9画面、16画面表示に対応しています。

日付・時刻を選択することで、遠隔再生を行うことも可能です。





録画サービス

クラウドサービス名称	
録画期間	金額/月額(1台あたり)
7日間	¥1,150
14日間	¥1,450
30日間	¥1,950