

大家さん大学

エアコンの基本を知ろう

最新エアコンの種類を比較！メンテナンスや賢い選び方

賃貸物件で求められる設備

この設備がなければ入居が決まらない **TOP10**

单身者向け		ファミリー向け	
1	エアコン 大きく得票差をつけて1位を獲得。「当たり前過ぎて希望条件にも挙げないほど」という声も聞こえる。 (新設)	1	エアコン ファミリーでも堂々1位。猛暑により、ますます必須設備としての地位を確立。 (新設)
2	TVモニター付きインターホン 前回から2位をキープ。初めて1人暮らしを始める学生や新社会人からのニーズが高い。 (前位2位)	2	室内洗濯機置き場 前回と同じく2位。室内にないであれば選択肢から外れるという声も。 (前位2位)
3	室内洗濯機置き場 前回から2ランクダウン。20~40代と幅広い層から人気だが、特に若年層では必須のようだ。 (前位1位)	3	TVモニター付きインターホン 前回同様3位にランクイン。引き続きセキュリティー設備の需要が高まっている。 (前位3位)
4	4 (前位3位) インターネット無料	4	4 (前位4位) 独立洗面台
5	5 (前位4位) 温水洗浄便座	5	5 (前位1位) 追いだき機能
6	6 (前位5位) 独立洗面台	6	6 (前位5位) 温水洗浄便座
7	7 (前位8位) 宅配ボックス	7	7 (前位6位) インターネット無料
8	8 (前位6位) エントランスのオートロック	8	8 (前位7位) システムキッチン
9	9 (前位7位) 備え付け照明	9	9 (前位9位) エントランスのオートロック
10	10 (前位9位) 高速インターネット(1Gbps以上)	10	10 (前位8位) ガスコンロ(二口/三口)

賃貸に必要な設備・第1位

エアコンとクーラーの違い

エアコン = Air Conditioner

冷房機能・暖房機能、双方を備えた装置

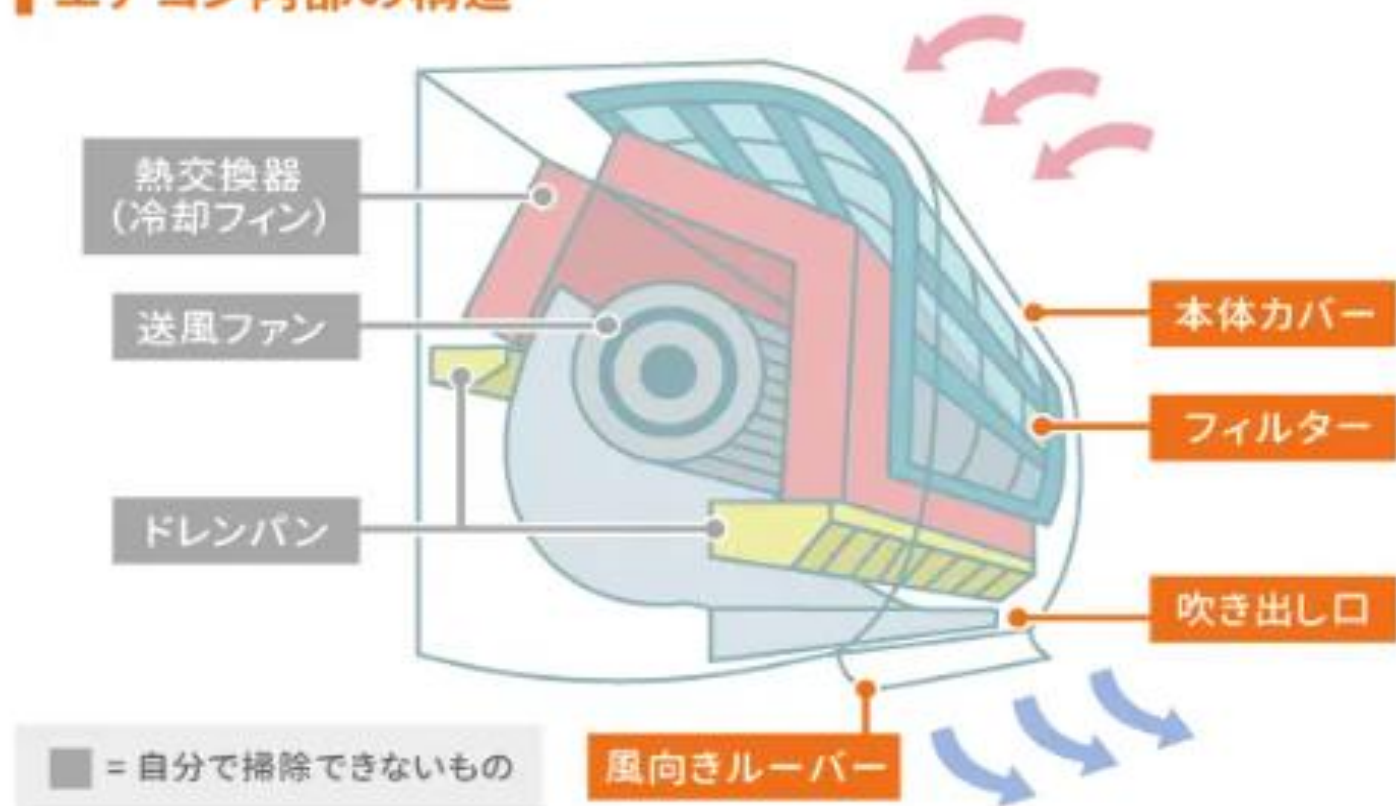
クーラー = Cooler

冷房機能のみを備えた装置

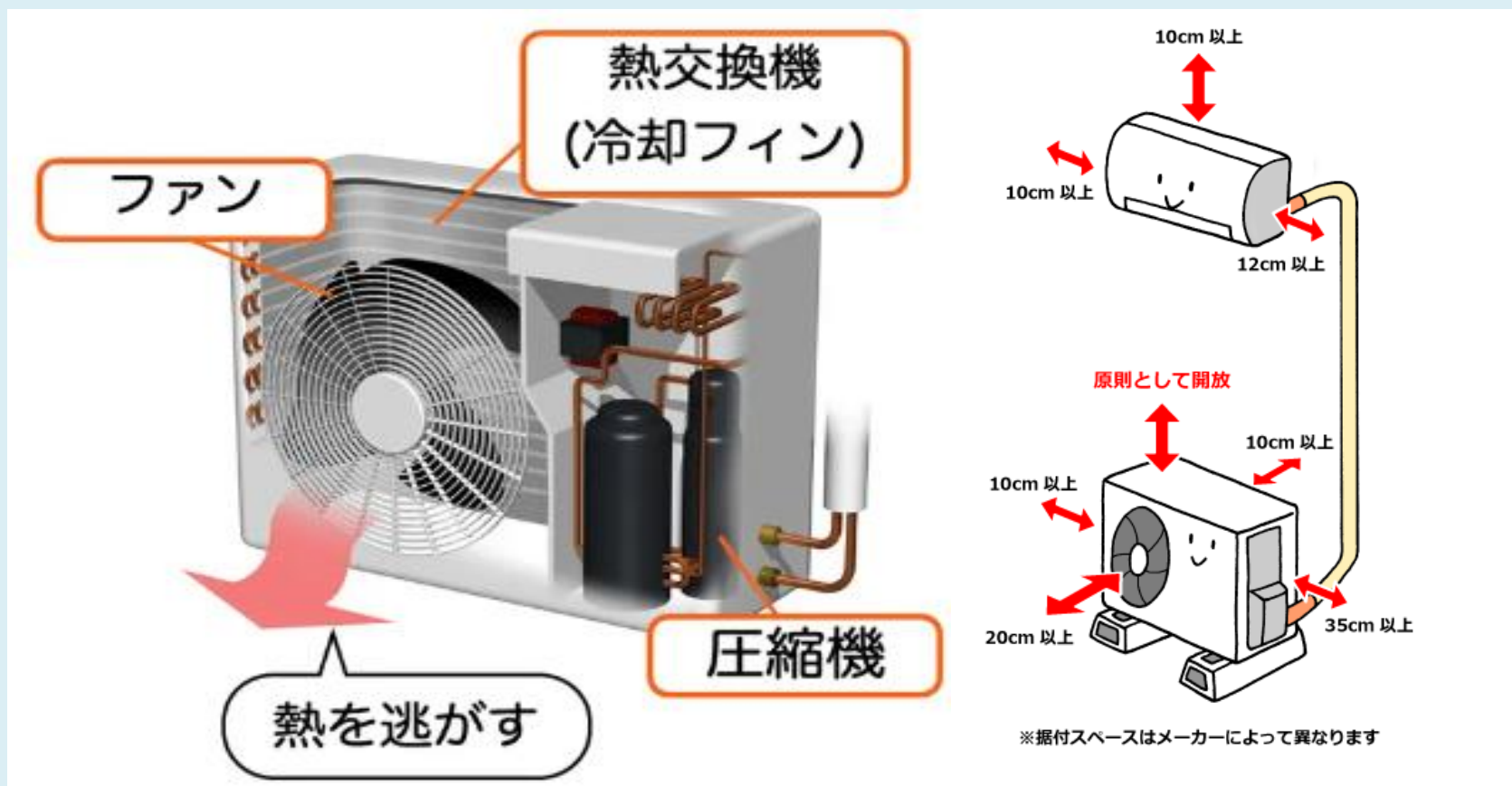


エアコン室内機

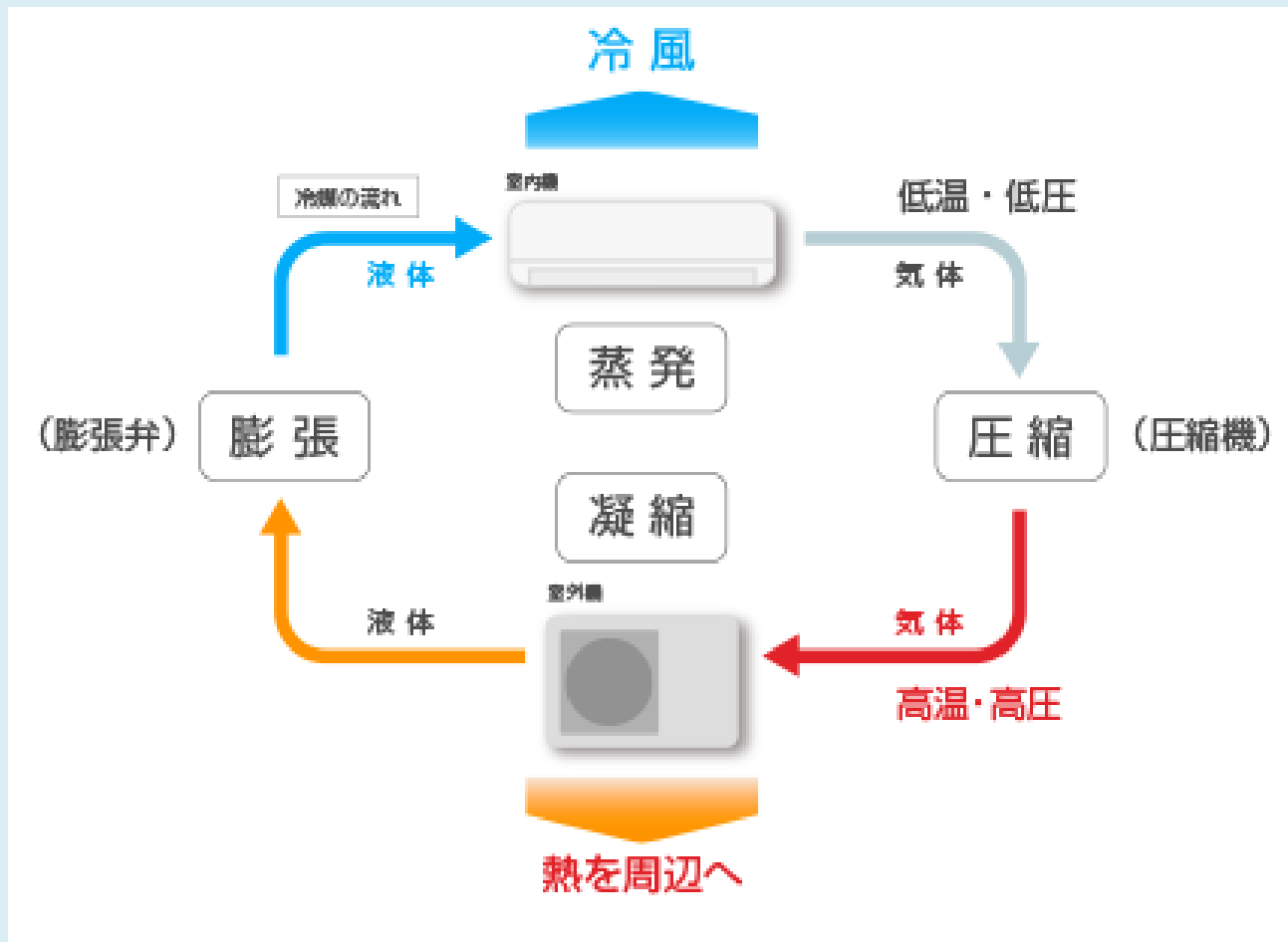
エアコン内部の構造



エアコン室外機



冷房運転のしくみ




エアコン選定の目安とされる畳数

単相 100V 電源

冷暖房時 **6** 畳程度

RAS-V22J(W)・(C)
 室外機 RAC-V22J
 室内 単相100V15AⓂ

(JISC 9612:2013) [寸法規定] (JISC 9612:2005)

期間消費電力量 717 kWh	 目標年度 2010年度	省エネ基準達成率 100%	APF 5.8
------------------------------	--	-------------------------	-------------------

	畳数の目安	能力	消費電力
50 ・ 60 Hz 共通	暖房 6~7 畳 (9~11m ²)	2.5kW (0.2~4.1)	540w (170~1,245)
	冷房 6~9 畳 (10~15m ²)	2.2kW (0.3~2.8)	560w (235~850)

285,000円★(税別) 室内 **114,000円**(税別) (配管セット・)
 室外 **171,000円**(税別) (諸工事費別)

低温暖房能力 3.0kW

お掃除機能付きエアコン

- ①エアコン本体に奥行きがある
- ②ダストボックスが付いている
- ③リモコンに「手動掃除」「フィルター掃除」等の ボタンがある
- ④フィルターが簡単に取り外しできない

お掃除機能なし



お掃除機能付き



機器内部を
清掃する訳
ではない！

クリーニング
費用高い！

エアコンの分類

ベーシックモデル（スタンダード）

機能が絞られており、シンプルな使いやすさと低価格が特徴
適用畳数が小規模なものが多く、ワンルームや個室向きです。

ミドルレンジモデル（ハイスペック・ハイグレード）

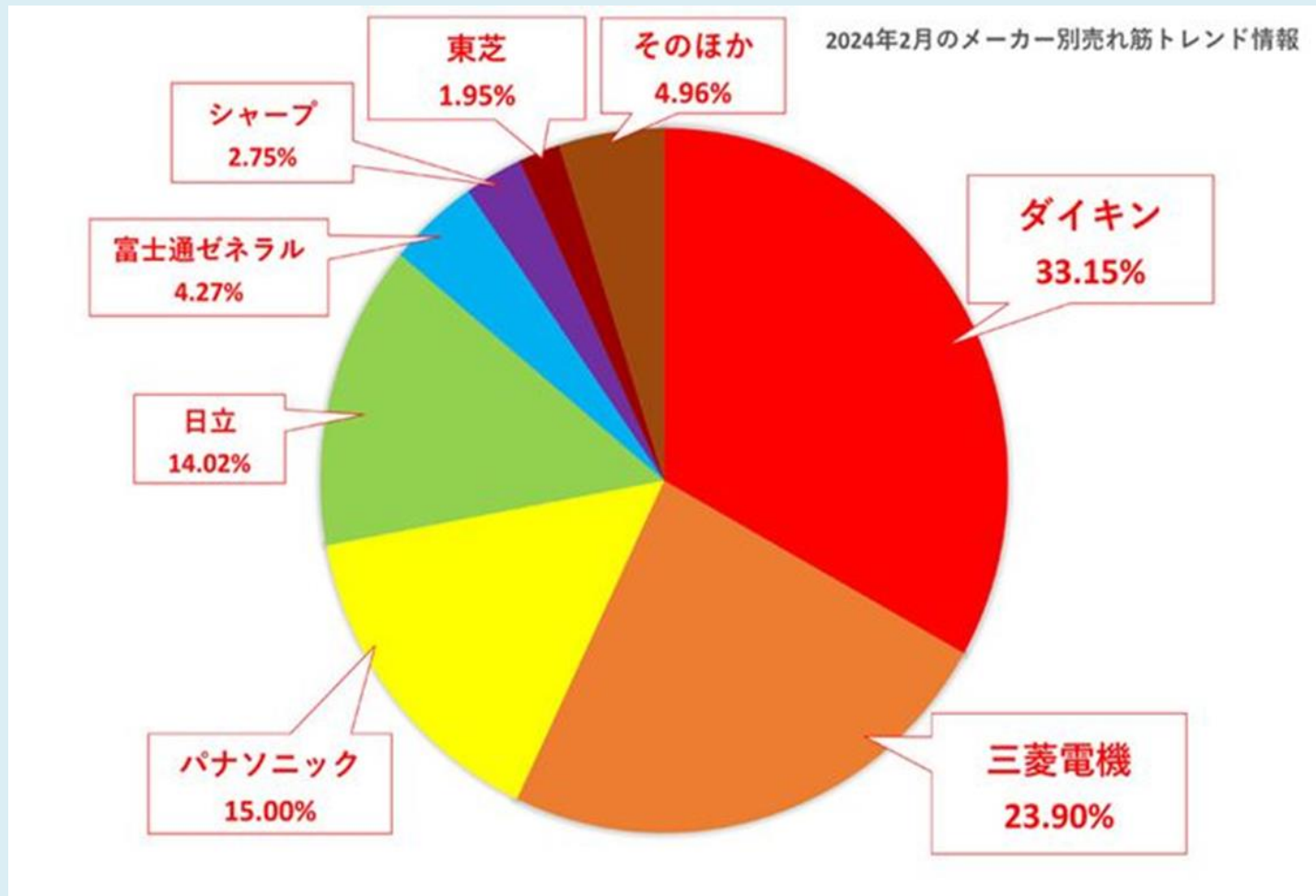
センサーや掃除機能などの便利機能が搭載されながらも比較的価格を抑えたシリーズが多く、適用畳数は中規模で選択肢が広い、個室からリビングダイニングまで幅広い部屋に対応できます。

フラッグシップモデル（プレミアム）

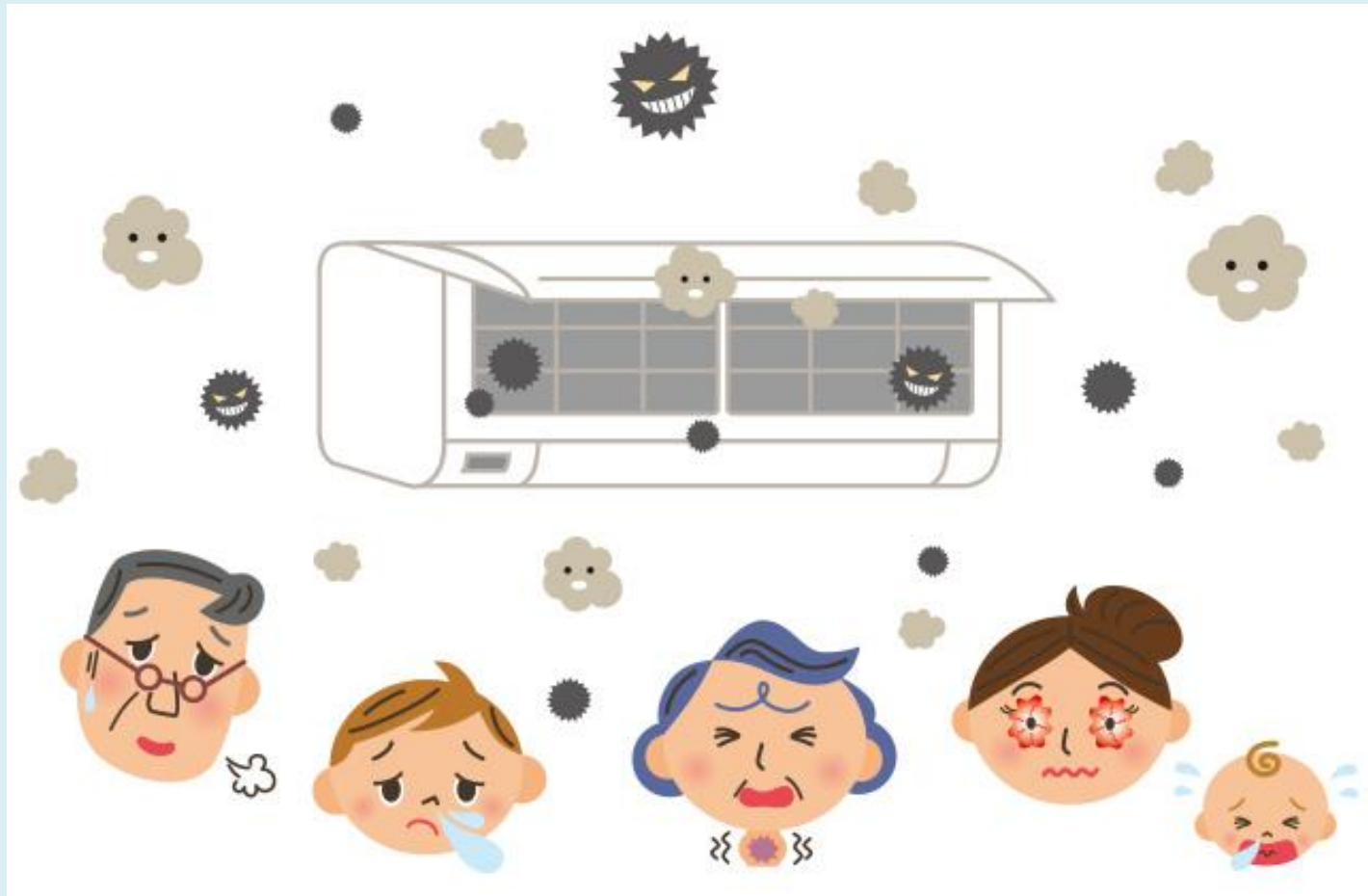
各種センサーやAI技術など、各メーカーの最新機能を盛り込み
快適性を高めたもので、適用畳数は中規模～大規模まで対応でき
20畳以上のリビングルームなどにも対応できます。



メーカーシェア



エアコンクリーニングの必要性



最後に

今年は

梅雨が長く、梅雨明けは猛暑との予想

早々に試運転とクリーニングのご手配を！



ご視聴頂き、ありがとうございました

**ご質問ご相談は
下記にて承ります**

電話:03-3400-8620

メール:soudanbu@tojukyo.net