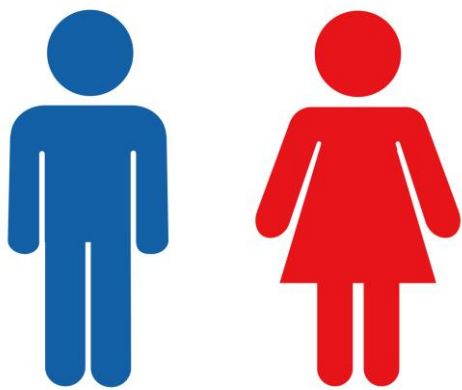


ピクトグラム

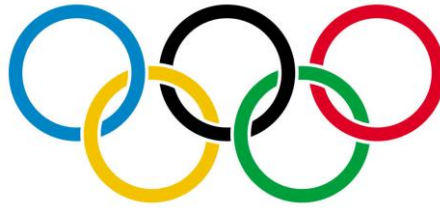
「絵文字」「絵単語」などと呼ばれ
何らかの情報や注意を解りやすく示すために
表示される視覚記号（サイン）のこと





喫煙所
SMOKING AREA





3x3 バスケットボール



アーチェリー



体操競技



アーティスティック
スイミング



陸上競技



野球・ソフトボール
野球



野球・ソフトボール
ソフトボール



バスケットボール



ビーチバレーボール



ボクシング



カヌー スプリント



自転車競技



自転車競技



自転車競技



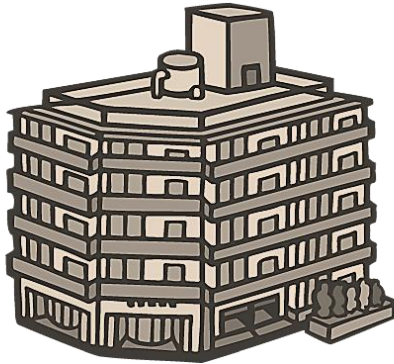
自転車競技 ロード



陸上競技



バドミントン



写真



イラスト



ピクトグラム



建物のイメージアップ°

見せかた・・・魅せかた



うな重・・・どっちが美味しそう？



例えば、お部屋の照明

直接照明



間接照明



直接照明

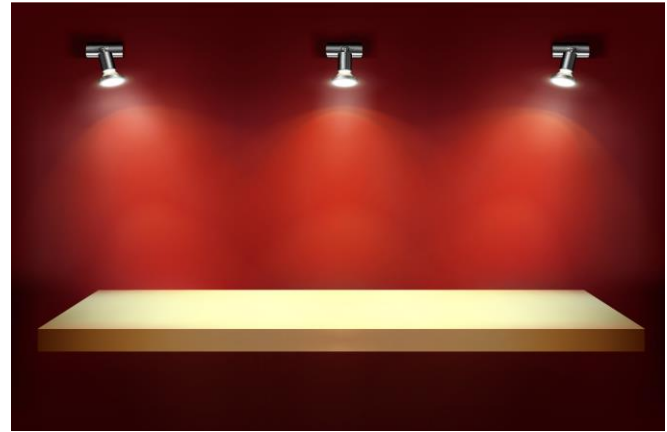


間接照明





フロアアップライト・アッパー



スポットライト



バランス照明



アート照明



代々木上原
SARA



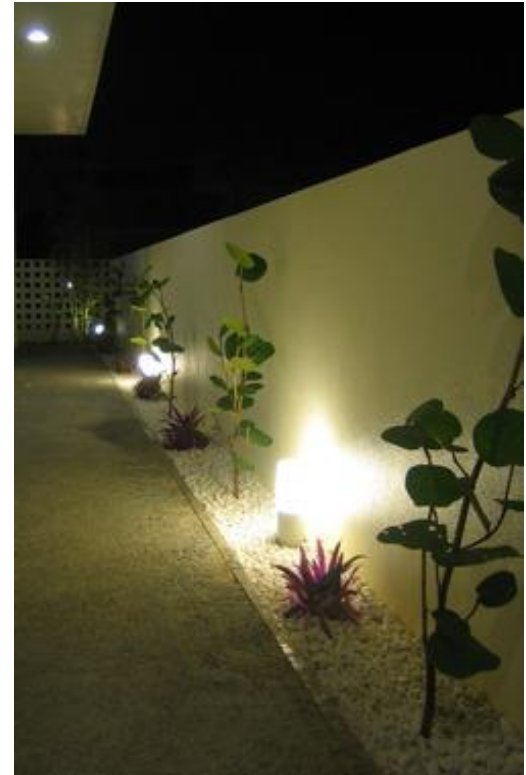
代々木上原
SARA



代々木上原
SARA



植栽をライトアップした事例



脳科学の実験より

初頭効果

後々記憶に残る最初の印象が
あなたの仕事・物件を左右する

第一印象は6秒で決まる

印象が悪かった場合それを**挽回するには**
2時間が必要！

もし第一印象で、貴方がお客様に
「何となく感じいいな」と思われたら・・・

お客様は貴方の
良い部分ばかり目につく
ようになります。

同じおもてなしをされても、
受け取り方が全く違います。



私たちは**90%**ここで判断されます

目からの印象

服装・表情

しぐさ・動作

耳からの印象

声の調子・言葉遣い

スピード・滑舌など

55%

38%

残り7%は、話しの内容

ピクトグラムは**建物の印象をスッキリさせ、**
大家さんが**伝えたいことをシンプルに**
解りやすく表現する**優れたアイテム**

深夜の騒音、大声・奇声に対する苦情が報告されています。

お心当たりの方は、自制・改善をお願いします。

9月21日、居住者の方が以下の文書を管理事務室に持参され、管理組合への報告として提出されました。

「騒音について迷惑しているので、報告します。

上の部屋の方から、うなり声や大きな声（奇声）が聞こえる。これは殆ど毎日の事。気になり、迷惑している。

早い時間は20時頃、また夜中の2時から3時頃もある。

声は大体3か月前くらいから認識された。

通路側の部屋の方で良く聞こえる。

今は少なくなったが、以前は床をドンドンする音や飛んでるような音が響いて聴こえていた。」

同様の夜間早朝の騒音や大声に関する苦情の報告やご注意の啓発・喚起をこれまでも繰り返し行ってまいりました。

日常の平穏・安寧と円満・良好な人間関係という、マンションという共同の集団生活の根幹にかかわる問題です。他の居住者の方々への配慮・気遣いや、良識・常識に照らせば、深夜・夜間の騒音・奇声を自制・抑制するのは当然のことです。周囲が既に就寝中の「夜中の2時、3時の奇声」とか、「床をドンドンする音」ということを考えてみてください。お心当たりの方はどうか自制し、他の居住者の方の迷惑にならないよう、改善されますよう、お願いいたします。

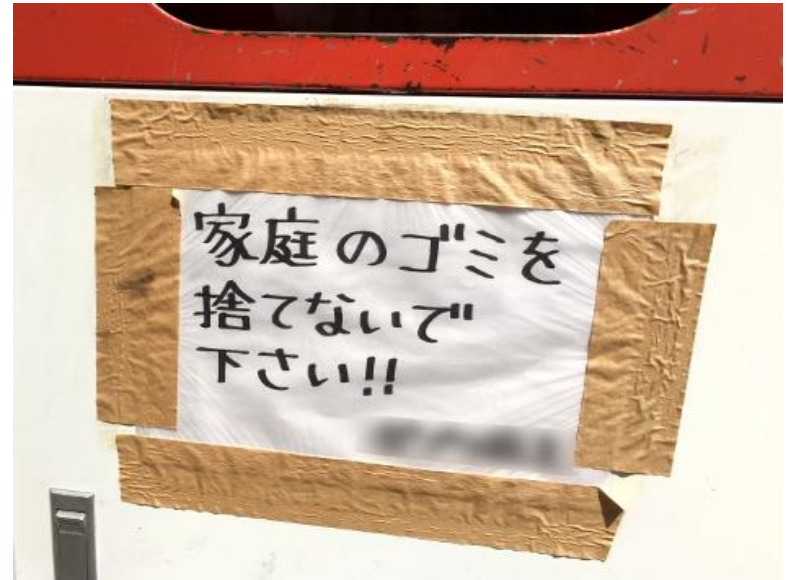
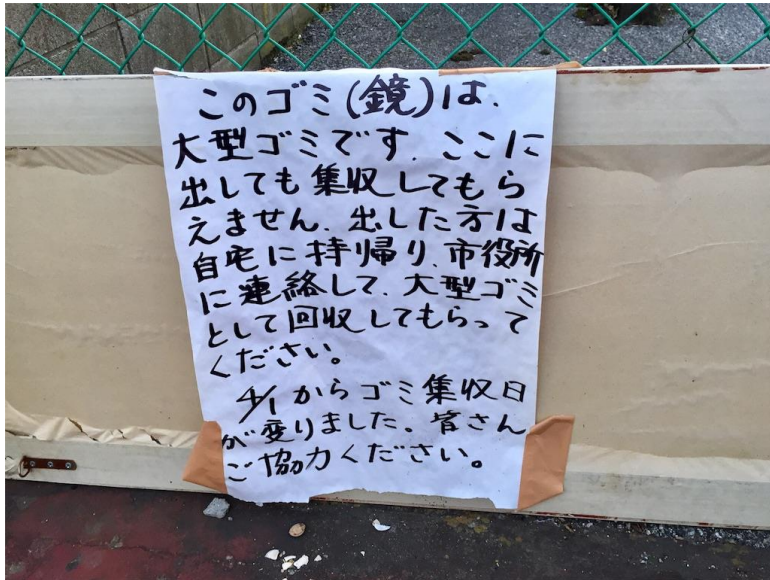
告清証
7月13日
2881
管理センター

！警告！

！！たばこの吸い殻のポイ捨て禁止！！

近隣の方より苦情がきています。環境悪化、火災等に繋がりますので、絶対にしないでください！

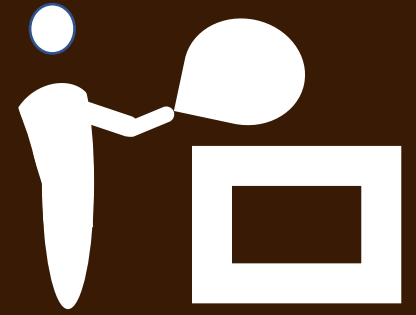
！！心地よい環境維持へのご理解・ご協力を！！



ピクトグラムと文字を 上手に組み合わせた事例



ご注意



ゴミは分別、袋に入れて
回収曜日と時間を
守りましょう



入居者以外の

使用禁止

不法投棄となり

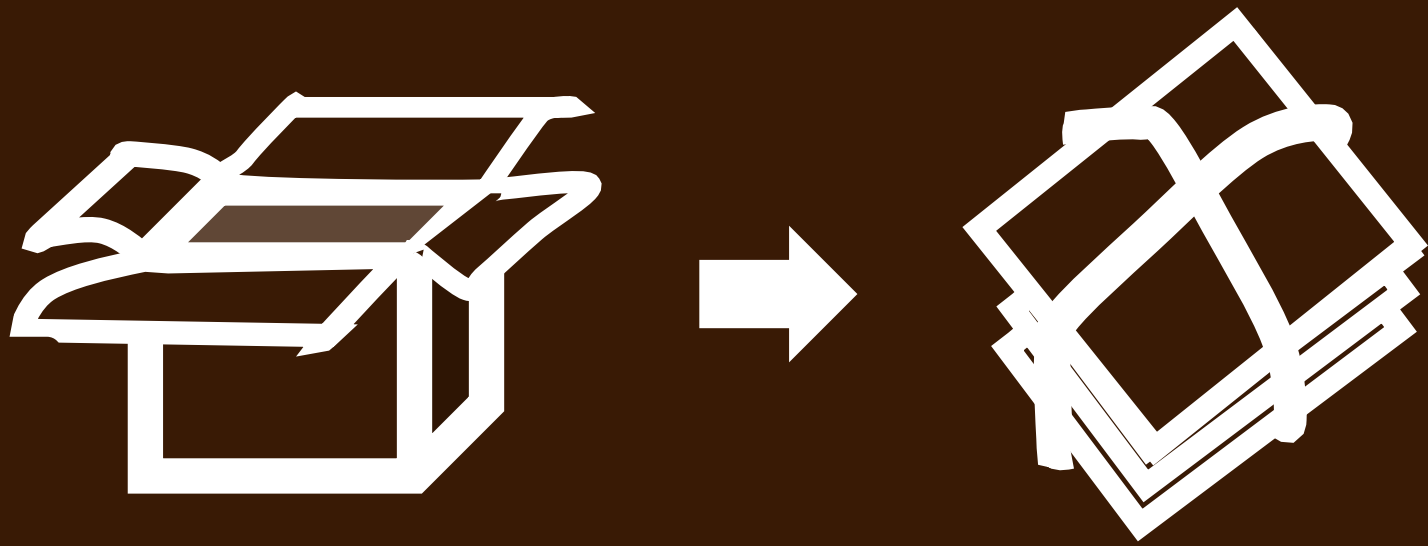
警察に届出ることになります

ビン・缶・ペットボトルは



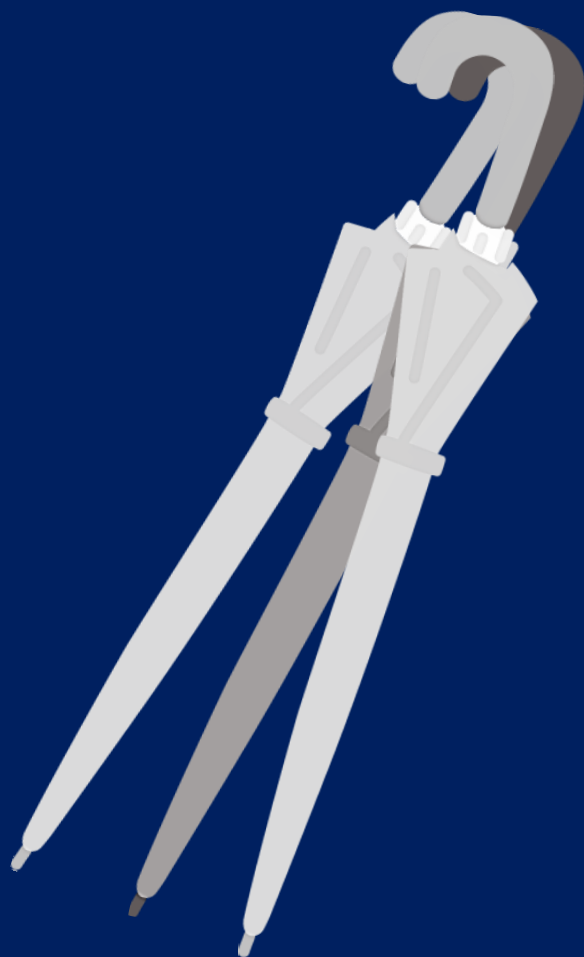
分別してください

ダンボールは



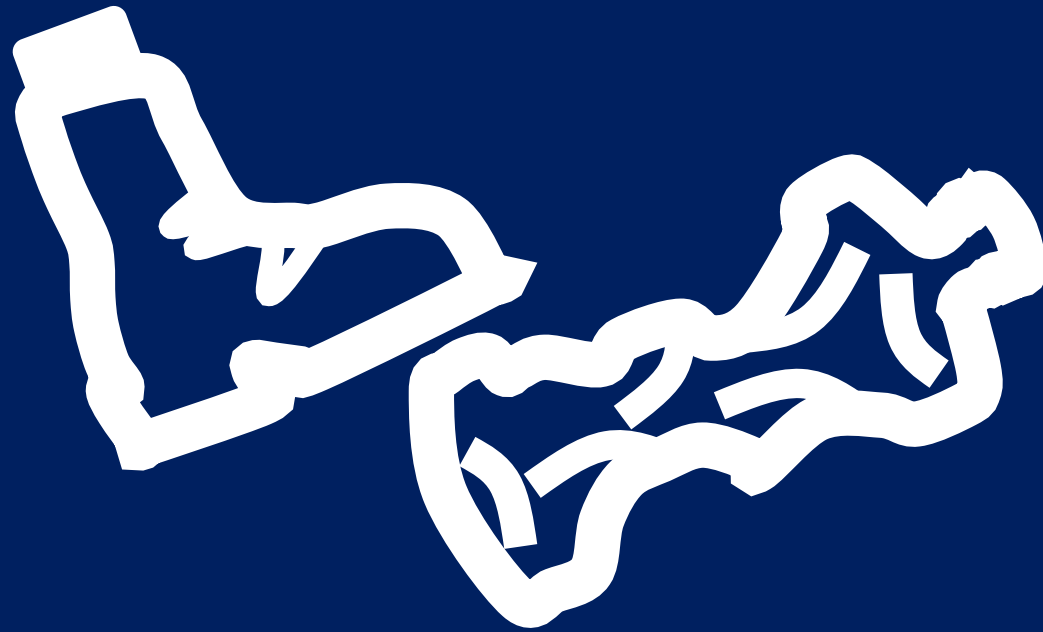
たたんで下さいませ

共用廊下に私物は置けません



**傘などは
お部屋に
お持ち帰り
ください**

ペットボトルを潰していただくと
とても助かります。



缶の出し方

つぶせるものは軽くつぶして、
青いコンテナに缶だけを入れてください。



資源ごみ専用スペース

缶・ペットボトルは袋から出して



段ボール・新聞・雑誌は、
結わえてください



ご注意



**宅配ボックスを
宅配以外の目的で使用
することはできません**

屋上での飲酒禁止



発見次第通報します



敷地内・路上



全面禁煙

ピクトグラムは、
空室対策として、
入居者の内見時の
印象アップのために
室内でも活用できます



Wi-Fi 利用可



嬉しいインターネット無料！



LED 照明



長持ち省エネタイプです

追い焚き機能付き



エコで便利な機能付きのバスです

ウォッシュ&シャワートイレット

温水洗浄便座



シャワー機能で清潔な毎日を

料理はやっぱり

ガスキッチン



フライパンでもお鍋でも、美味しくできる

NEW エアコン

新しく設置しました

防犯カメラ設置



抑止力になる安心セキュリティ

人気のセキュリティ

TVモニター付き インターホン





原付駐輪
ご相談承ります

奥行たっぷり

可動棚付き
クローゼット



駐輪場あります

敷地内で安心です



大型バイク
駐輪場あります

ピクトグラムを使った空室対策アイテム



LED電球に
交換しました

ご入居までに



修理します

クロス



張り替えます

協力いただいた管理会社さんから了承いただき
人気シリーズをシールにして
東京共同住宅協会のご入会時のプレゼントに♪