



# 大家さん大学

## 『大家さんが取っておきたい 3つの資格』

【講 師】 公益社団法人 東京共同住宅協会  
久保田 訓弘

# 大家さんに資格は必要か??

賃貸住宅経営をするにあたって、  
大家さんが取得しておかなければ  
ならない資格はありません。

しかし、



実際には、不動産や法令、税制についての知識が  
ないと、業者に騙されて損害を被るケースも・・・

**結論**

**資格が無くても賃貸経営はできるが、  
資格は取得しておいた方が良い**

# 賃貸経営に役立つ資格3選

✓ 宅地建物取引士（国家資格）

✓ ファイナンシャルプランナー

ファイナンシャルプランニング技能士（国家資格）

AFP・CFP（民間資格）

✓ 土地活用プランナー

⇒東京共同住宅協会 認定資格

# 宅地建物取引士

- ◆通称「宅建」と呼ばれる、不動産業界で最もメジャーな資格
- ◆不動産関係の仕事をしている大半の方が、この資格を有している為、同じ資格を取得することで対等に話ができる
- ◆合格率は15～18パーセントと低く、難易度は高い

項目	内容
試験日	毎年10月（年1回）
試験時間	120分
受験料	8,200円
合格率	15%～18%
試験会場	在住の都道府県

# ファイナンシャルプランナー

## (ファイナンシャルプランニング技能士2級)

- ◆様々な業界で人気の資産運用のプロの資格
- ◆リスクや金融、ライフプランニング等の不動産以外の分野についても幅広く学ぶことができる

※2級は受験資格として、3級取得済みなどの一定の条件あり

項目	内容
試験日	5月、9月、1月（年3回）
試験時間	学科：120分 実技：90分
受験料	11,700円
合格率	40～60%（FP協会：学科試験）
試験会場	全国

# 土地活用プランナー

- ◆ 「公益社団法人東京共同住宅協会」が認定する不動産資格
- ◆ 「土地活用」について学ぶことで、土地活用業者からの提案の良し悪しをご自身で判断でき、自己防衛に繋がる
- ◆ 法令や税制だけでなく、実務的な内容が多く盛り込まれた実践的なテキストを使用

項目	内容
試験日	毎年9月、2月（年2回）
試験時間	60分
受験料	7,700円（税込）
合格率	70～75%
試験会場	東京、大阪、名古屋、福岡、広島、仙台、札幌

# 土地活用プランナーで学べる内容

法令

資金計画

税務

建築・設備

土地活用の事前準備

土地活用前の諸問題

プランニングの実践と  
留意点

プランニングとパートナー

事業収支計画書の  
見方

活用方法別・事業収支  
計画書の作り方

さまざまな土地活用  
手法・付加価値物件

建物完成後の  
賃貸管理・建物管理

# 学習方法・申込方法

## 【学習方法】

- ①協会発行のテキスト（6,600円）を購入して独学
  - ②LEC東京リーガルマインドの通信講座を受講
- ※協会HPにサンプル試験問題、サンプルテキストの掲載あり

## 【申込方法】

- 試験：土地活用プランナーHPより可能  
（クレジットカードまたはコンビニ決済）
- 通信講座：LEC東京リーガルマインドHPより可能





最後までご視聴いただき  
ありがとうございました。