

**公益社団法人 東京共同住宅協会**

**RCの屋上を  
25年保証のシート防水してみた！**

**通常は10年程度で  
また防水施工しなければならないが、  
実際はどうなんだろう**



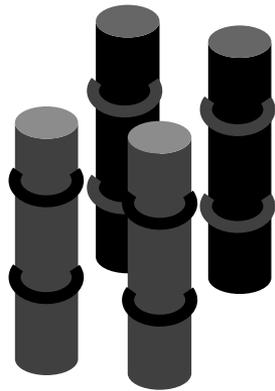
**講師 公益社団法人 東京共同住宅協会 谷崎 憲一**



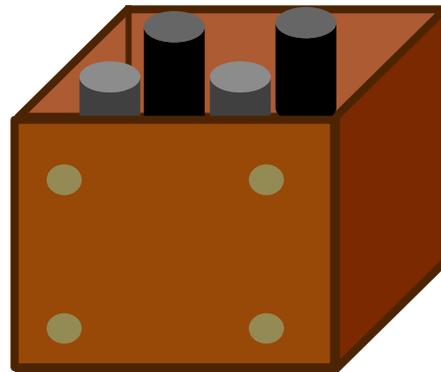
# 鉄筋コンクリート構造

Reinforced Concrete ……補強されたコンクリート

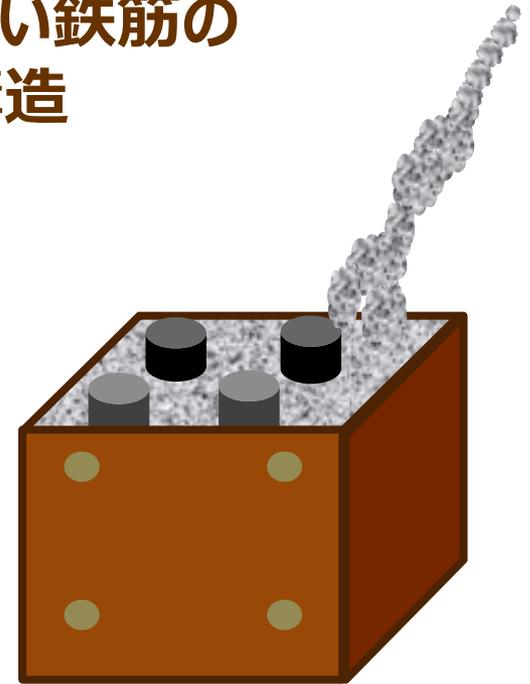
圧縮に強いコンクリート+引っ張りに強い鉄筋の  
両方の長所を併せ持った強い構造



配筋



型枠



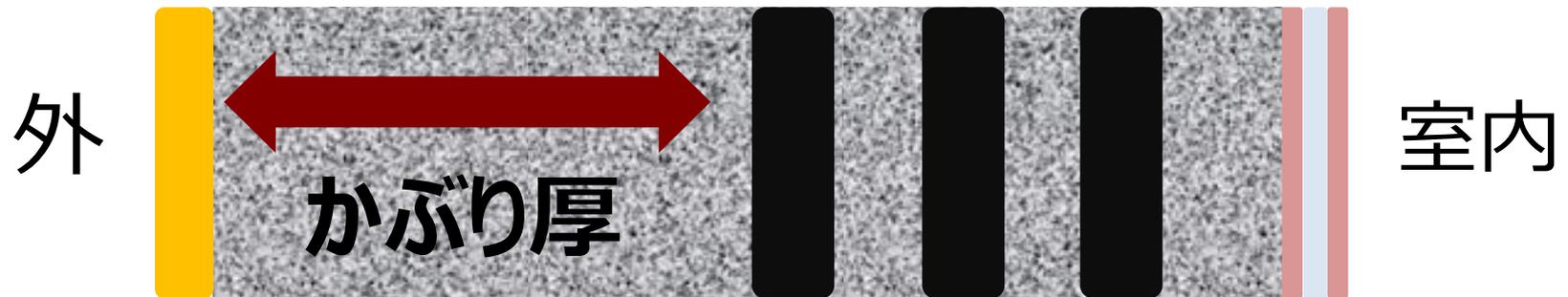
コンクリート打設

# コンクリートの劣化は雨が原因

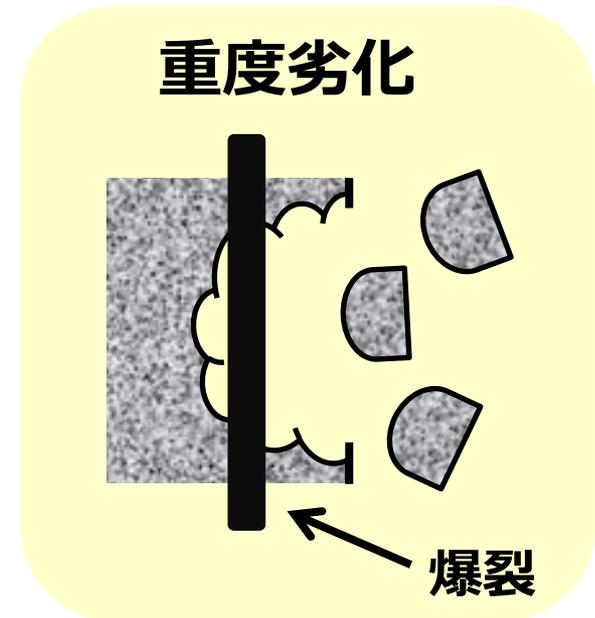
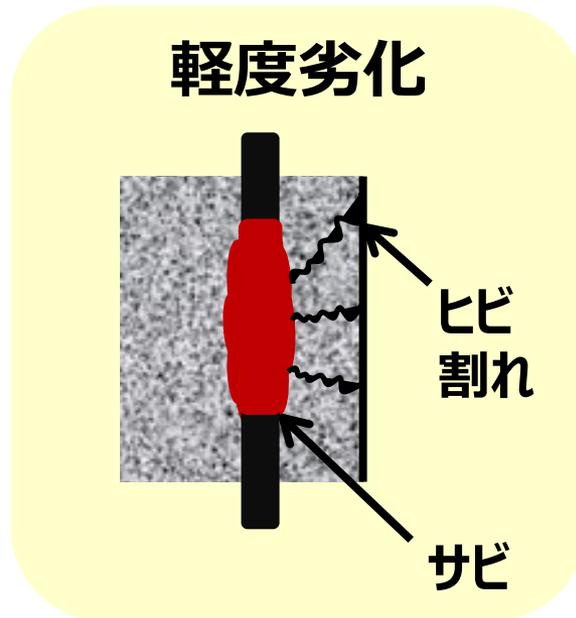
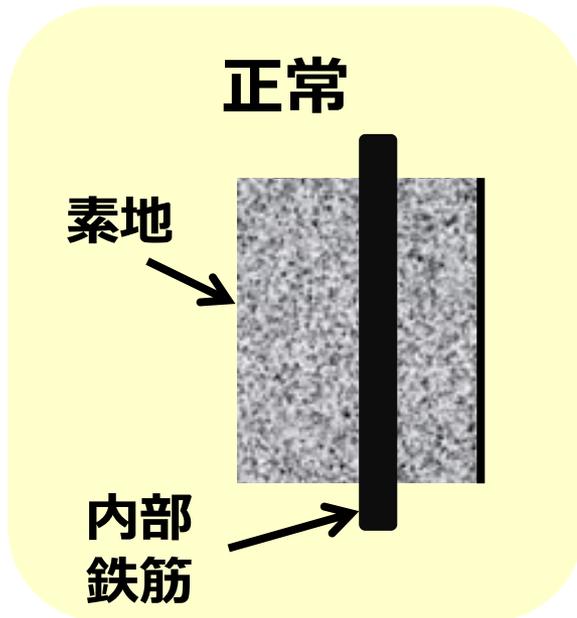
表層の防水を怠ると・・・

コンクリートは当初「アルカリ性」

⇒空気中の炭酸ガスを吸収し年に0.5mm中性化



# RC爆裂のプロセス



# コンクリートの美しさ





# RC打ち放しの最も大切なところ・・・オレンジ色の板が型枠の片側



▲ 壁用に組まれた鉄筋の様子



▲ 屋根用に組まれた鉄筋の様子



▲ 鉄筋の間にコンクリートが入っていくよう複数の人が突付きながら一気に作業



▲ コンクリートが固まり型板を外したところ、美しいコンクリート面が現れる

打ち放し、失敗例

ジャンカ

失敗例

コールドジョイント



## ● アスファルト防水

※10～15年毎に再施工が必要



## ● シート防水 (塩ビ・ゴム)

※10～15年毎に張り替えが必要



## ● ウレタン防水

※6～7年毎に上塗りが必要



止水、防水のことなら



**KÖSTER**  
**WATERPROOFING SYSTEMS**

マンションの屋上防水には  
25年間防水保証屋上防水シート

**POLYFIN**

ポリフィン



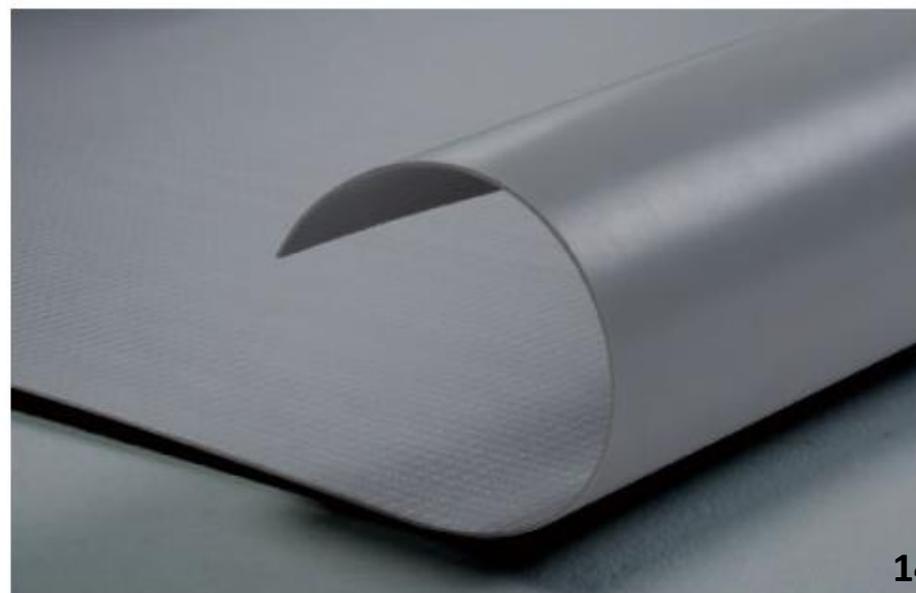
## 25年間防水保証 屋上防水用シート

# POLYFIN3018

素材：フレキシブルポリオレフィン (FPO) 色：グレー  
製品形状：1.8mmx1050mmx20m 比重：1.0g/cm<sup>3</sup>

### (物性値)

引張強度 (DIN EN12311-1 Method B)	: $\geq 7\text{N/mm}^2$
破断伸張度 (DIN EN12311-1 Method B)	: $\geq 500\%$
溶着部せん断強度 (DIN EN12317-2)	: $\geq 400\text{N}/50\text{mm}$
引裂抵抗 (DIN EN12310-2)	: $\geq 150\text{N}$
耐根性 (prEN 13948)	: 適合
形状安定性 (DIN EN 1107-2)	: $\leq 0.3\%$
低温屈曲性 (DIN EN 495-5)	: $\leq -40^\circ\text{C}$
瀝青との反応性 (prEN 1548)	: 適合
水密性 (DIN EN 1928 Method B)	: $\geq 10\text{kPa}$
水蒸気透過性 (DIN EN 53122)	: $0.2\text{g/m}^2/\text{day}$



# POLYFIN3018 とは

- 1960年代にドイツで開発された  
耐用年数40年超の屋上防水シート
- 水、紫外線、高温等の劣化要因に  
影響を受けない  
特殊ポリオレフィン樹脂が主原料
- 防水保証25年間



# 長時間のご静聴、 誠にありがとうございました。



これを機会に、公益社団法人東京共同住宅協会に  
どうぞご入会くださいませ。

**入会金なし、年会費12,000円 会員特典についてはHPをご覧くださいませ。**

空室対策	借地・底地	老朽物件	土地活用
リノベーション	共有物件	相続税	境界問題
税務・法律	不良入居者	資金計画	近隣問題

ご相談内容によって、90名以上の相談員の中から人選し丁寧にご案内いたします。

機関紙の発行やセミナーなどお役立ち情報も随時お届けいたします。

公益社団法人 東京共同住宅協会

事務局 ☎ 03-3400-8620

平日：午前10時～午後6時まで受付



# 「大家さん大学」チャンネル どうぞ宜しくお願い致します

チャンネル登録

いいね！  を頂けると励みになります。



いつでもどこでも学べるニュートラルな講座です