

大家さんが資格を取得するメリット・満室経営を導く！成功の近道

# 土地活用プランナーって どんな資格？

資格の概要と土地活用のポイント

**TJK**

公益社団法人 東京共同住宅協会  
資産活用研究室 室長 谷崎 憲一

# 土地活用プランナーはどのように役立つのか？

## ◆ 土地活用プランナー®の名称を使用できます。

公益社団法人の土地活用プランナーの名称を、名刺に記載することが認められ、専門の研修をしていることをアピールできます。

株式会社〇〇ハウス不動産

営業開発部

公益社団法人東京共同住宅協会 認定  
土地活用プランナー

山田太郎 YAMADA TAROU

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前〇-〇-〇

TEL: 〇〇-〇〇〇〇 FAX: 〇〇-〇〇〇〇

## ◆ 土地活用プランナー®認定証が発行されます。

顔写真入りの認定証は、  
カードサイズで携帯することができます。  
セカンドライセンスとして  
活用されている士業の方も増えております。



## ◆ 顧客から、以下の3つの信用を高めることができます。

### ① 公益社団法人の認定資格

公益社団法人資格である為、民間資格と比べ、より公益性が高い

### ② 土地活用の専門知識を習得していることを証明

マーケティング、事業収支、法律、税務など専門知識習得の証明

### ③ 最新知識を習得していることを証明

更新講習もあり、最新知識を習得していることの証明となります。

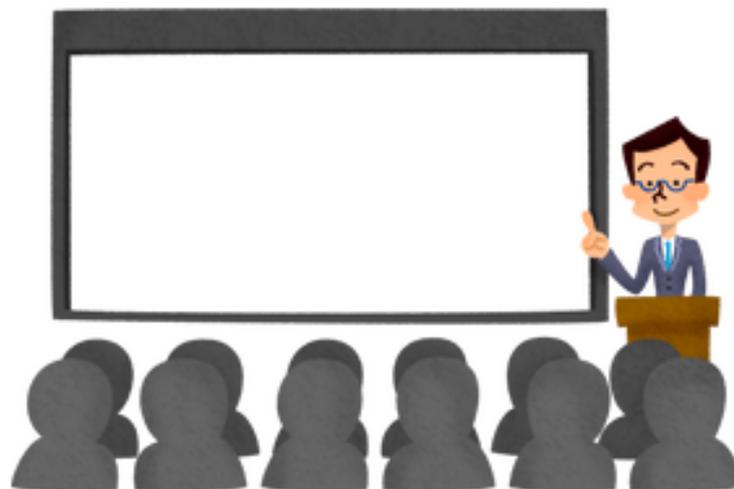
## ◆ フォローアップセミナーや情報交換会のご案内

登録者へのフォローアップセミナーに

無料でご参加いただけます。

情報交換会など、

人脈作りの場としても活用できます。



不動産関連  
建築・建設関連  
FP・宅建有資格者 等

地主・家主さん  
転職組・セカンドキャリア組  
学生 等

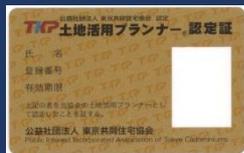
土地活用プランナー試験対策講座  
(指定教育機関による講座) 若しくは独学



土地活用プランナー試験

合格・資格付与

土地活用プランナー登録



土地活用  
提案

土地オーナー

交流会・勉強会・機関誌



東京会場



勉強会



# 「土地活用プランナー」で学んでいただく知識

## 『土地活用プランナー養成講座』学習内容

**土地活用プランナーの役割  
土地活用にあつわる市場の動向**

**土地活用にあつわる法律**

**土地活用に関する税金**

**資金計画と資金準備**

**建築・設備の基礎知識**

**マーケティング・スケジューリング**

**近隣対策・明渡交渉等**

**プランニングの実践**

**土地活用とパートナー**

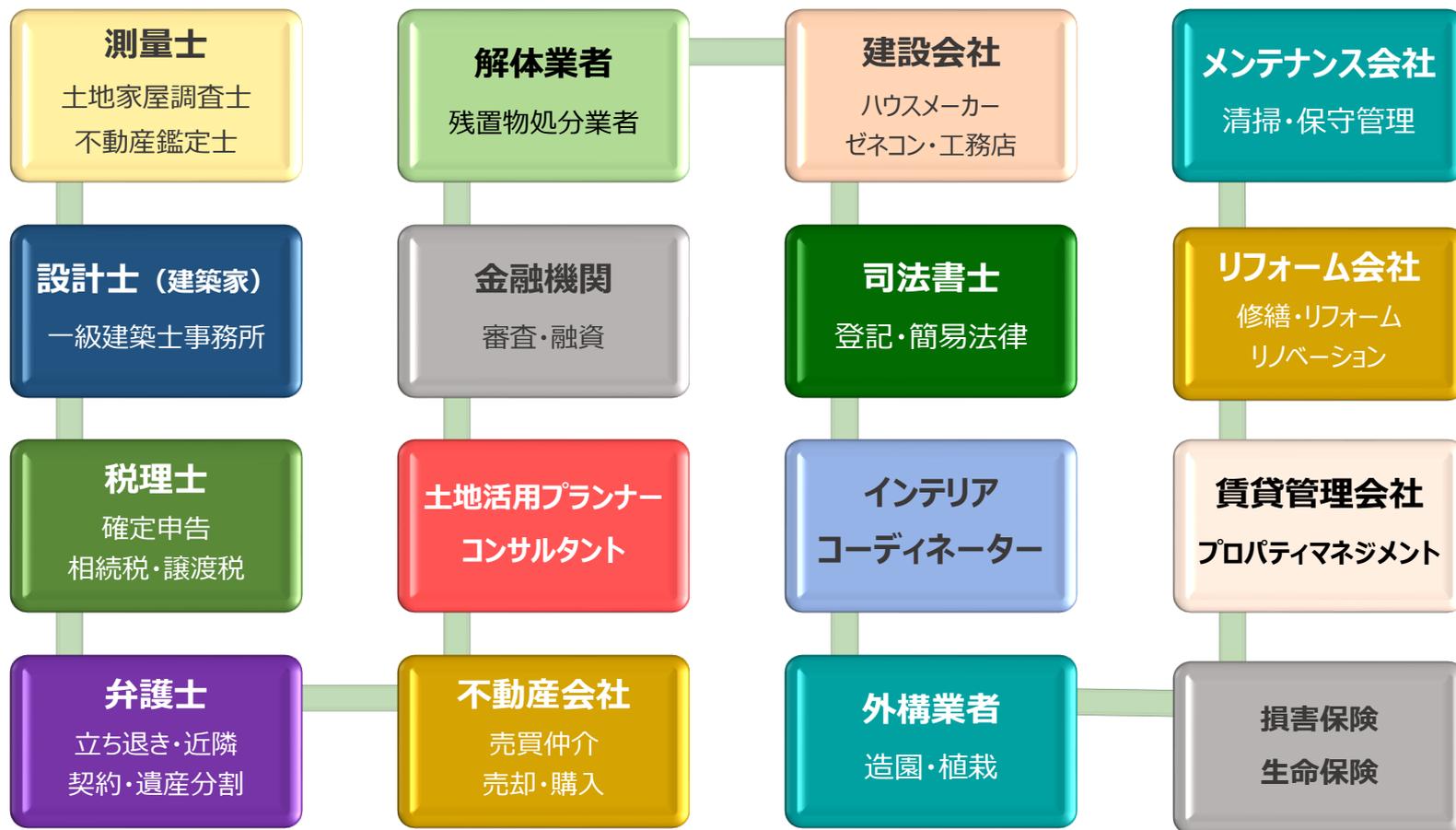
**事業収支計画書の見方**

**事業計画書の作り方**

**土地活用手法  
付加価値物件**

**賃貸管理・建物管理**

# 土地活用を成功に導くプランナーのパートナー

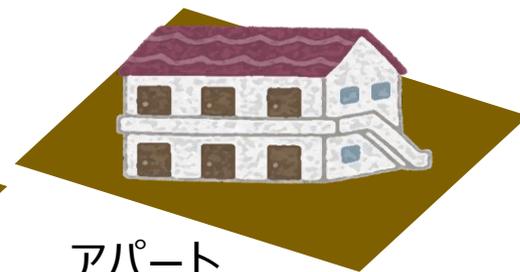




自宅



駐車場



アパート

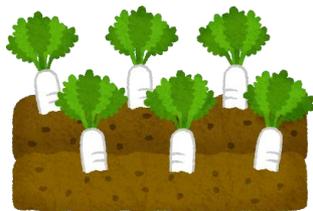
貸宅地 (底地)



区分所有



別荘



畑・農地

預金  
株・国債  
保険  
会員権  
金・美術品  
債券