

**防水の重要性・・・**  
**RC建物のメンテナンス、長寿化を考える!!**  
～防水の専門家が雨漏りの本質的な原因と最新技術も交え解説～



一般社団法人日本防水協会 技術委員  
カスター・ピーエヌ・ジャパン株式会社  
代表取締役 尾崎晴彦



## **(本セミナー内容)**

**1, RC建物の漏水の原因と対処法**

**2, 大規模修繕における漏水予防法**

# 1、R C 建物の漏水の原因と対処法

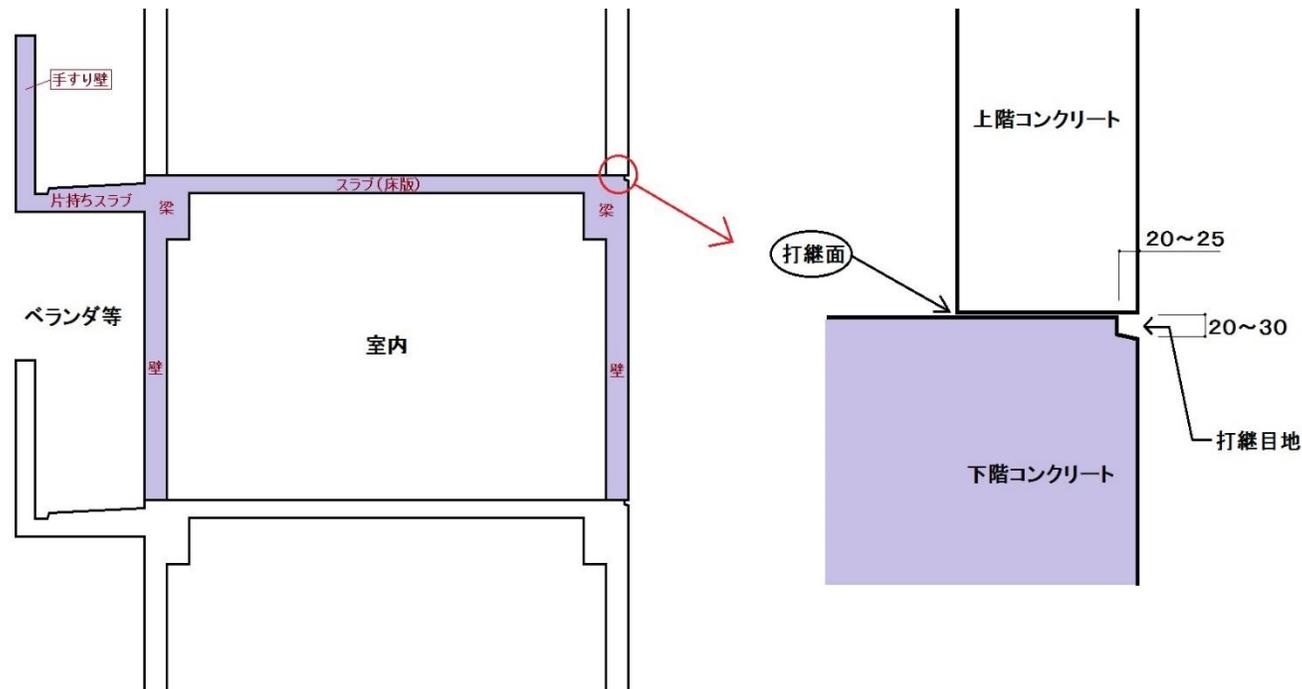
# 木造住宅

**防水紙**で防水するためクラックの影響を受けない



# R C（鉄筋コンクリート造）建物

**防水層がない**のでクラック等から漏水しやすい



# R C 建物の漏水の原因

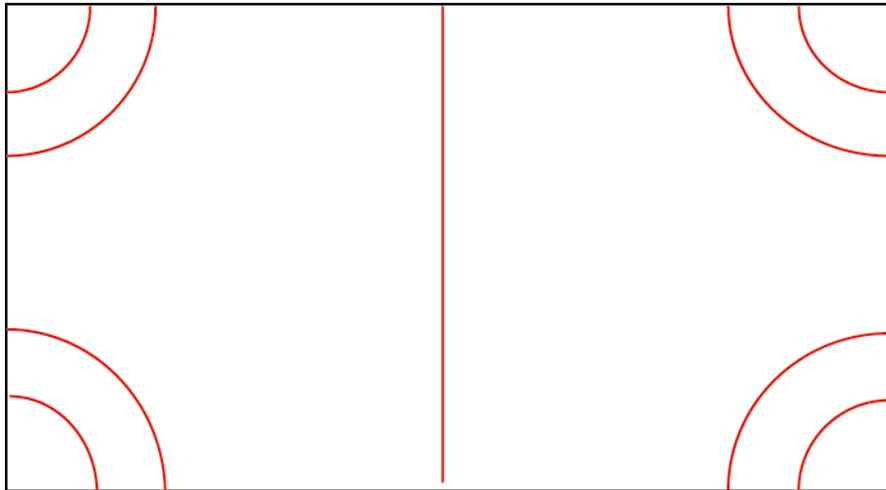
漏水の主原因：

**建物の動き**

(1) 熱膨張による動き

コンクリートの熱膨張率： $1 \times 10^{-5}/^{\circ}\text{C}$

10mのコンクリートが $1^{\circ}\text{C}$ 温度上昇すると0.1mm膨張



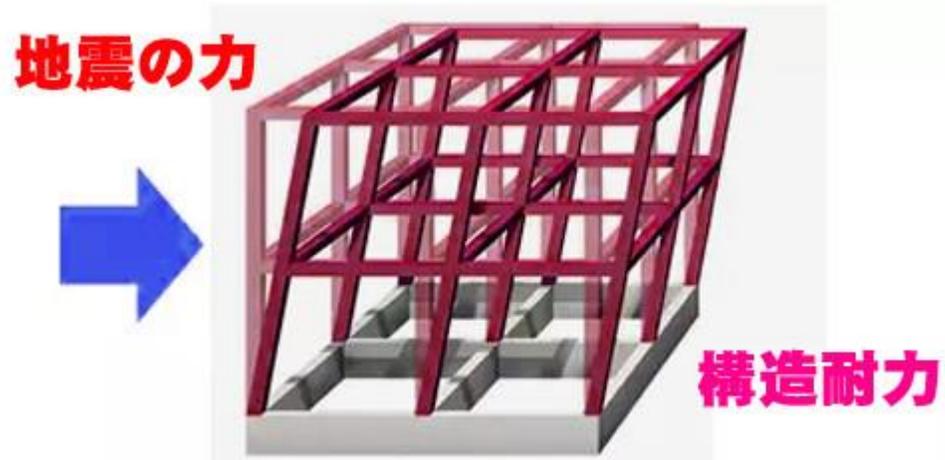
# R C 建物の漏水の原因

## (2) 土圧、水圧による動き



# R C 建物の漏水の原因

## (3) 構造的な動き



# 防水の基礎知識

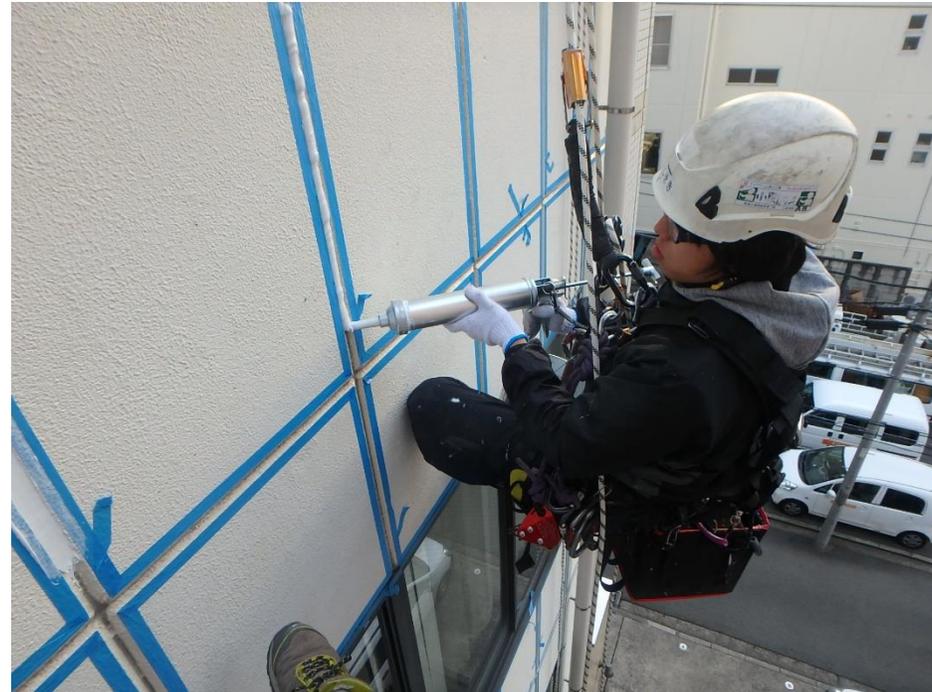
防水材に不可欠な物性



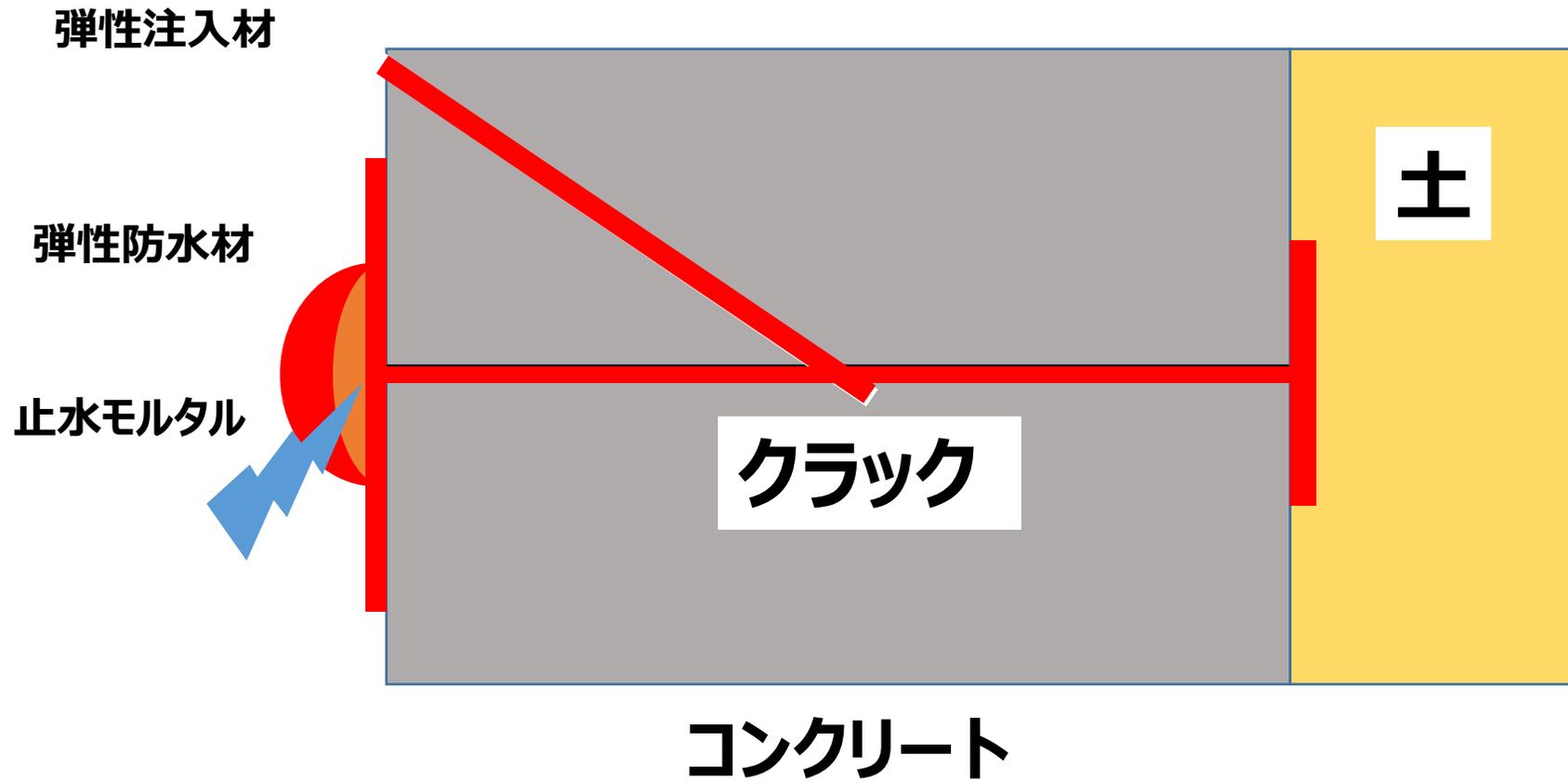
弾性（伸びる性質）

# R C造の防水とは

伸びる材料でコンクリートを覆うこと



# 漏水補修方法（地下及び高所で足場がない場合）



# 参考製品

---

## カスターKP2

- 主成分：ウレタン樹脂
- 自硬性
- 無収縮
- 弾性

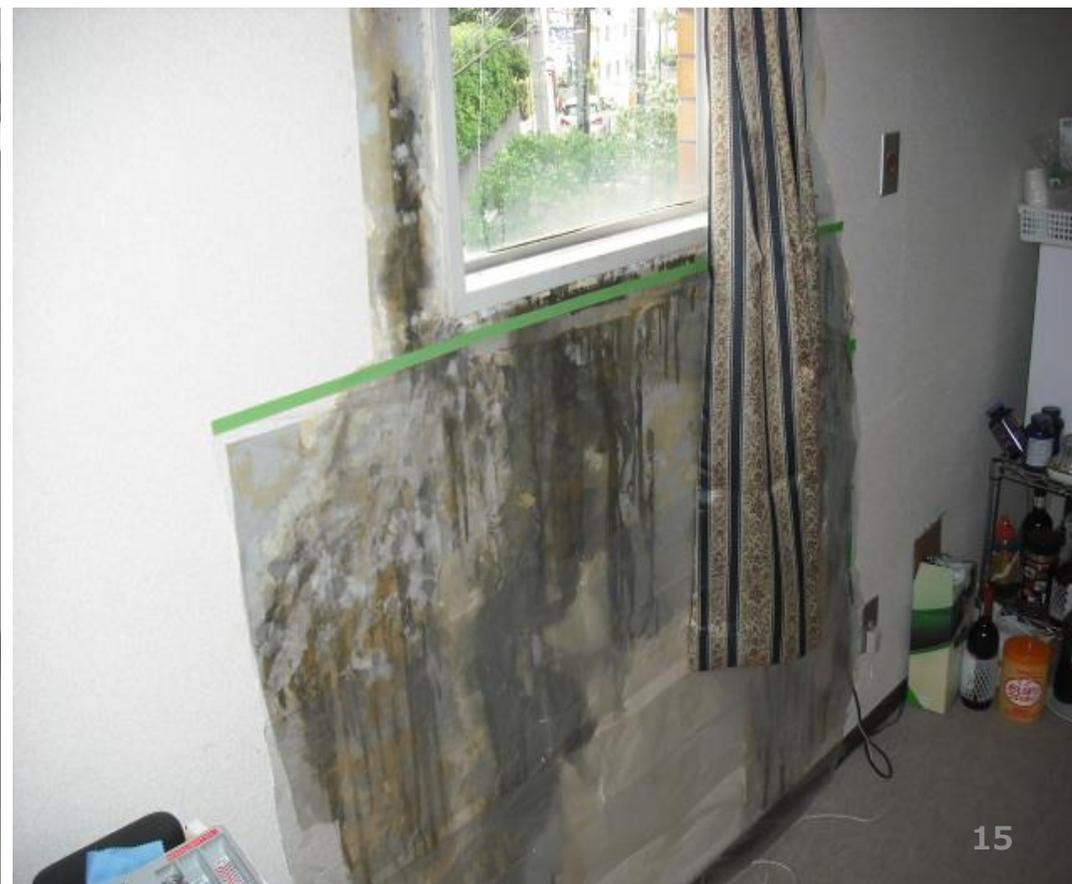


## 2、大規模修繕における漏水予防法

# 注意点

---

## サッシ回り



# 参考製品

## カスターダッシュフレックス



- ・弾性防水材料
- ・経年劣化なし
- ・高い防水性
- ・通常の塗装可

# 従来工法： Uカット

---

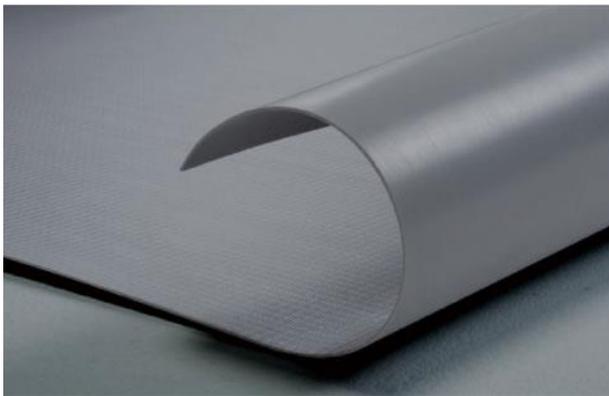


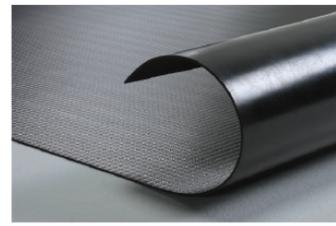
# 屋上防水 参考製品

---

## カスター POLYFIN 3018

経年劣化せず極めて長寿命。 25年間防水保証付き。





# POLYFIN



# カスター POLYFIN 3018

**KÖSTER**  
Waterproofing Systems

