

共催：公益社団法人東京共同住宅協会、独立行政法人住宅金融支援機構

管理の契約から入居者募集スタイル、審査やクレーム対応、更新、退去立会…

賃貸管理の真の姿と流れを知って、経営に活かそう!!

2019年 5月 14日(火) 13:10~15:55 (受付 12:45~)

会場：すまい・るホール (文京区後楽1-4-10 住宅金融支援機構本店1階)

JR総武線「水道橋駅」西口 徒歩3分 / 都営地下鉄大江戸線「飯田橋駅」徒歩3分

参加者様に『賃貸経営 成功40の知恵』をプレゼントいたします。

完全予約制  
参加無料  
定員250名

第1部 (13:10~14:25)

## 具体的な管理会社の実務から分かる

### プロパティマネジメントと大家さんのとるべき行動とは

- 皆さんは、管理会社が毎日どのような業務を実際に行っているかご存知ですか？
- 高齢者・外国籍・ペット・同棲・・・審査時の注意点と契約書にいれるべき特約事項
- 掲載されている物件サイトを確認していますか？魅力が伝わる物件写真のひと工夫



講師：公益社団法人東京共同住宅協会 相談員 市野 健彦

第2部 (14:40~15:00)

新たな住宅セーフティネット制度に対する対応について 独立行政法人 住宅金融支援機構

第3部 (15:00~15:55)

## 賃貸経営の大敵！「機会損失」をなくす5つの秘策

- 空室があるということは、まさに毎日お金が出ていくと認識して対処しよう
- 気が付けば空室期間3か月・・・管理物件担当者とのコミュニケーションの重要性
- 機会損失が起こる管理料3%と価値の高い管理料5%・・・何が違うのか



講師：公益社団法人東京共同住宅協会 会長 谷崎 憲一

【FAX申込書】下記ご記入の上、03-3499-1299 へお送りください。『入場証』をお送り致します。

フリガナ		電話	- -
氏名	( 名)		
住所	〒	メール	@
個別相談	<input type="checkbox"/> 相談員による無料個別相談を希望する (希望時間 <input type="checkbox"/> 13:10~ <input type="checkbox"/> 14:40~ <input type="checkbox"/> 16:00~)		
相談内容			

■ インターネットによるお申し込みも可能です ■

東京共同住宅協会

検索

お問い合わせ先「公益社団法人 東京共同住宅協会 事務局」  
TEL:03-6427-1235 FAX:03-3499-1299 (月~金9:00~18:00 土日祝休)